

Lei 10/1985, do 14 de agosto, de concentración parcelaria para Galicia.

Última versión

## Modificacións

- Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Título preliminar suprimido por artigo cuarto apartado 1.

Artigo 1 suprimido por artigo cuarto apartado 1.

Artigo 2 suprimido por artigo cuarto apartado 1.

Artigo 3 suprimido por artigo cuarto apartado 1.

Título I suprimido por artigo cuarto apartado 1.

Artigo 4 suprimido por artigo cuarto apartado 1.

Artigo 5 suprimido por artigo cuarto apartado 1.

Artigo 6 suprimido por artigo cuarto apartado 1.

Artigo 7 suprimido por artigo cuarto apartado 1.

Artigo 8 suprimido por artigo cuarto apartado 1.

Título I engadido por artigo cuarto apartado 1.

Artigo 1 engadido por artigo primeiro.

Artigo 2 engadido por artigo primeiro.

Artigo 3 engadido por artigo primeiro.

Artigo 4 engadido por artigo primeiro.

Artigo 5 engadido por artigo primeiro.

Artigo 5 bis engadido por artigo primeiro.

Artigo 6 engadido por artigo primeiro.

Artigo 7 engadido por artigo primeiro.

Artigo 8 engadido por artigo primeiro.

Artigo 9 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 10 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 10 bis engadido por artigo primeiro.

Artigo 11 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 12 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 13 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 14 nova redacción por artigo primeiro.

Capítulo I do título III suprimido por artigo cuarto apartado 3.a).

Artigo 15 suprimido por artigo cuarto apartado 3.a).



Capítulo I do título III engadido por artigo cuarto apartado 3.a).

Artigo 15 engadido por artigo primeiro.

Capítulo II do título III suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

Artigo 16 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

Artigo 17 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

Capítulo III do título III suprimido por artigo cuarto apartado 3.c).

Artigo 18 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

Artigo 19 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

Capítulo IV do título III suprimido por artigo cuarto apartado 3.d).

Artigo 20 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

Capítulo V do título III suprimido por artigo cuarto apartado 3.e).

Artigo 21 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

Artigo 22 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

Artigo 23 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

Artigo 24 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

Artigo 25 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

Artigo 26 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

Artigo 27 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

Artigo 28 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

Capítulo VI do título III suprimido por artigo cuarto apartado 3.f).

Artigo 29 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

Capítulo II do título III engadido por artigo cuarto apartado 3.b).

Artigo 16 engadido por artigo primeiro.

Artigo 17 engadido por artigo primeiro.

Artigo 17 bis engadido por artigo primeiro.

Artigo 18 engadido por artigo primeiro.

Artigo 18 bis engadido por artigo primeiro.

Artigo 19 engadido por artigo primeiro.

Artigo 20 engadido por artigo primeiro.

Artigo 20 bis engadido por artigo primeiro.

Artigo 21 engadido por artigo primeiro.

Artigo 21 bis engadido por artigo primeiro.

Artigo 22 engadido por artigo primeiro.

Artigo 23 engadido por artigo primeiro.

Artigo 24 engadido por artigo cuarto apartado 3.b).

Artigo 25 engadido por artigo cuarto apartado 3.b).

Artigo 26 engadido por artigo primeiro.

Artigo 27 engadido por artigo primeiro.

Artigo 28 engadido por artigo primeiro.



Artigo 29 engadido por artigo primeiro.

Capítulo VII do título III suprimido por artigo cuarto apartado 3.c).

Artigo 30 suprimido por artigo cuarto apartado 3.c).

Artigo 31 suprimido por artigo cuarto apartado 3.c).

Artigo 32 suprimido por artigo cuarto apartado 3.c).

Capítulo VIII do título III suprimido por artigo cuarto apartado 3.c).

Artigo 33 suprimido por artigo cuarto apartado 3.c).

Artigo 34 suprimido por artigo cuarto apartado 3.c).

Capítulo III do título III engadido por artigo cuarto apartado 3.c).

Artigo 30 engadido por artigo primeiro.

Artigo 31 engadido por artigo primeiro.

Artigo 32 engadido por artigo primeiro.

Artigo 33 engadido por artigo primeiro.

Artigo 34 engadido por artigo primeiro.

Capítulo IX do título III suprimido por artigo cuarto apartado 3.d).

Artigo 35 suprimido por artigo cuarto apartado 3.d).

Artigo 36 suprimido por artigo cuarto apartado 3.d).

Artigo 37 suprimido por artigo cuarto apartado 3.d).

Artigo 38 suprimido por artigo cuarto apartado 3.d).

Capítulo IV do título III engadido por artigo cuarto apartado 3.d).

Artigo 35 engadido por artigo primeiro.

Artigo 36 engadido por artigo primeiro.

Artigo 37 engadido por artigo primeiro.

Artigo 38 engadido por artigo primeiro.

Capítulo X do título III suprimido por artigo cuarto apartado 3.e).

Artigo 39 suprimido por artigo cuarto apartado 3.e).

Artigo 40 suprimido por artigo cuarto apartado 3.e).

Artigo 41 suprimido por artigo cuarto apartado 3.e).

Artigo 42 suprimido por artigo cuarto apartado 3.e).

Artigo 43 suprimido por artigo cuarto apartado 3.e).

Capítulo V do título III engadido por artigo cuarto apartado 3.e).

Artigo 39 engadido por artigo cuarto apartado 3.e).

Artigo 40 engadido por artigo cuarto apartado 3.e).

Artigo 41 engadido por artigo cuarto apartado 3.e).

Artigo 42 engadido por artigo primeiro.

Artigo 43 engadido por artigo cuarto apartado 3.e).

Capítulo XI do título III suprimido por artigo cuarto apartado 3.f).

Artigo 44 suprimido por artigo cuarto apartado 3.f).

Artigo 45 suprimido por artigo cuarto apartado 3.f).



Artigo 46 suprimido por artigo cuarto apartado 3.f).

Capítulo VI do título III engadido por artigo cuarto apartado 3.f).

Artigo 44 engadido por artigo cuarto apartado 3.f).

Artigo 45 engadido por artigo primeiro.

Artigo 46 engadido por artigo primeiro.

Artigo 46 bis engadido por artigo primeiro.

Artigo 47 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 48 bis engadido por artigo primeiro.

Artigo 50 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 51 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 52 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 52 bis engadido por artigo primeiro.

Artigo 54 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 55 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 56 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 56 bis engadido por artigo primeiro.

Artigo 57 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 61 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 62 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 63 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 64 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 64 bis engadido por artigo primeiro.

Artigo 65 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 66 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 67 nova redacción por artigo primeiro.

Artigo 68 nova redacción por artigo primeiro.

Título VII engadido por artigo segundo.

Artigo 69 nova redacción por artigo segundo.

Artigo 70 nova redacción por artigo segundo.

Artigo 71 engadido por artigo segundo.

Artigo 72 engadido por artigo segundo.

Artigo 73 engadido por artigo segundo.

Artigo 74 engadido por artigo segundo.

Artigo 75 engadido por artigo segundo.

Artigo 76 engadido por artigo segundo.

Disposición adicional primeira nova redacción por artigo terceiro.

Disposición adicional segunda nova redacción por artigo terceiro.

Disposición adicional terceira suprimida por artigo terceiro.

Disposición adicional cuarta suprimida por artigo terceiro.



Disposición transitoria nova redacción e nova numeración por artigo terceiro.

Disposición transitoria segunda engadida por artigo terceiro.

Disposición transitoria terceira engadida por artigo terceiro.

Disposición transitoria cuarta engadida por artigo terceiro.

Disposición derogatoria nova redacción por artigo terceiro.

Disposición derradeira engadida por artigo terceiro.

- Lei 15/2010, do 28 de decembro.

Artigo 57 nova redacción por artigo 15º apartado un.

Artigo 60 bis engadido por artigo 15º apartado dous.

- Lei 6/2011, do 13 de outubro.

Artigo 31 nova redacción por disposición derradeira primeira apartado un.

- Lei 4/2015, do 17 de xuño.

Derogada por disposición derogatoria única.

Téñase en conta que conforme o artigo 16 da Lei 15/2010, do 28 de decembro, de medidas fiscais e administrativas, as referencias á Sociedade Anónima Xestora do Banco de Terras de Galicia ou sociedade Bantegal entenderanse efectuadas á Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, e conforme a disposición derradeira primeira apartado dous da Lei 6/2011 do 13 de outubro, de mobilidade de terras, as referencias ao Fondo de Terras entenderanse efectuadas ao Banco de Terras de Galicia.

Téñase en conta que a Lei 12/2001, do 10 de setembro, de modificación da Lei de concentración parcelaria para Galicia, foi modificada pola Lei 9/2003, do 23 de decembro e a Lei 7/2007, do 21 de maio.

O Estatuto de Autonomía para Galicia, no seu artigo 30.I.1 e 3, ó atribuírle á nosa Comunidade a competencia exclusiva en materia de fomento e aplicación da actividade económica e nas de agricultura e gandería, dálle a posibilidade de resolver algúns dos problemas que lle afectan á rentabilidade económica e social da actividade agraria, de tanta relevancia na vida rural galega. Entre estes problemas, o esnaquizamento da propiedade en múltiples leiras e a cativa dimensión das explotacións minifundarias constitúen eivas moi graves ás que pretende poñer remedio a presente Lei.

A necesidade de acomete-la transformación das estruturas agrarias galegas, plantexadas con maior urxencia pola adhesión española á CEE, esixe instrumentos axeitados á nosa realidade e coherentes coa función social da propiedade, proclamada no artigo 33 da Constitución española. A aplicación dunha Lei de Concentración Parcelaria, acorde coa solidariedade que os tempos e a sociedade actuais demandan e que actúe agrupando leiras espalladas, constituíndo unidades de



explotación social e economicamente rentables e realizando as obras e melloras territoriais complementarias, pode levar a adiante a devandita transformación.

Unha lei destas características ha de ter moi en conta o feito diferencial do país onde vai actuar e neste caso debe tinxirse coas experiencias culturais e xurídicas básicas que teñen unha tradición consuetudinaria. Así, a compañía familiar galega, que queda lexitimada para que poida ser titular de tódolos dereitos e obrigas que a iniciación e prosecución da concentración levan consigo.

Tamén, na mesma liña, quedan lexitimados o petrucio e o herdeiro titular da mellora de labrar e posuír, ó mesmo tempo que se vencellan os principios de indivisión do patrimonio familiar, sen merma-los dereitos dos demais lexitimarios. E o lugar acasado, como base da explotación agraria e da casa, comprendendo dentro dela non só o aspecto da vivenda labrega senón tamén a explotación agropecuaria composta de edificacións, terras, apeiros de labranza e os modernos medios mecánicos de explotación.

A presenza activa das Xuntas Locais ó longo de todo o proceso concentrador, desde a iniciación ata a Acta de Reorganización da Propiedade, acentúa a participación dos administrados e aporta garantías de dinamismo e seguridade.

Por se recoñecer no Estatuto de Autonomía, nos seus artigos 2 e 27.2, as parroquias e comarcas como elementos configuradores da nosa organización territorial e por se estimar marcos axeitados para as actuacións previstas nesta Lei, dáselles, prioritariamente, á parroquia pero tamén á comarca, a categoría precisa na realización dos traballos de concentración parcelaria.

Como anovamentos importantes establécense disposicións para protexe-lo patrimonio histórico-artístico de Galicia, así como a riqueza en especies forestais nobres e autóctonas, impedindo que os traballos da concentración poidan destruílos ou estragalos; créase un Fondo de Terras da zona que se vai concentrar coa finalidade de que se posibilite o incremento de superficie daquelas explotacións que non acaden o umbral de rentabilidade.

Contémplanse procedementos especiais para aplicalos ás terras afectadas pola construción de grandes obras públicas, pola explotación de coutos mineiros ou naqueles casos nos que a concentración parcelaria se realice polos propios interesados sen intervención directa dos servicios correspondentes da Administración.

Por todo o cal, o Parlamento de Galicia aprobou e eu, de conformidade co artigo 24 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, reguladora da Xunta e do seu Presidente, promulgo, en nome de El-Rei, a Lei de Concentración Parcelaria para Galicia.

## Título I Disposicións xerais

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 1 suprimido por artigo cuarto apartado 1.



## Artigo 1

É obxecto desta lei dispoñe-la concentración e ordenación dos predios rústicos, co fin de promove-la constitución e o mantemento das explotacións cunhas dimensións suficientes e características axeitadas, tentando amplia-la súa superficie territorial, manter e incrementa-la capacidade productiva do campo, ordenando axeitadamente as explotacións agrarias, respectando o medio ambiente, tentando reordenar racionalmente os cultivos baixo a perspectiva da utilidade económica e social, e tendo en conta o obxectivo de fixa-la poboación no medio rural, con base en facer rendible a actividade productiva.

A concentración parcelaria afectará tódolos predios rústicos, calquera que sexa o seu específico destino agrario e a titularidade do seu dominio, posesión ou disfrute.

O Consello da Xunta, logo do preceptivo informe e da conseguinte proposta da consellería competente en materia agraria, e tendo en conta os criterios de prioridade de actuacións previstos no artigo 4 desta lei, acordará mediante decreto o proceso de concentración parcelaria para a zona de que se trate.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 1 engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 2 suprimido por artigo cuarto apartado 1.

## Artigo 2

1. Unha vez publicado o decreto da súa aprobación, a concentración parcelaria será obrigatoria para tódolos propietarios e titulares de dereitos reais ou de disfrute das fincas rústicas comprendidas dentro da área da concentración.

2. O adquirente, a título oneroso ou lucrativo, de fincas afectadas quedará sub-rogado en tódolos dereitos e obrigas do transmitente ou causante que se deriven do procedemento de concentración parcelaria.

3. As administracións públicas deberán comunica-los plans de actuacións previstas sobre as ditas zonas, a fin de que queden debidamente reflectidos no proceso de concentración.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 2 engadido por artigo primeiro.



Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado: Artigo 3 suprimido por artigo cuarto apartado 1.

### Artigo 3

1. O decreto de concentración parcelaria determina non só a utilidade pública, senón tamén a función social da propiedade coa necesidade de que as terras cultivables non queden abandonadas, polo que o titular dun dereito de propiedade rústica de carácter agrario está obrigado a:

a) Manter ou conserva-la terra cultivada conforme a súa capacidade agrolóxica e aproveitamento axeitado dos seus recursos, en consonancia cos plans de aproveitamento de cultivos ou forestal recollidos no acordo de concentración.

b) Manter indivisibles as parcelas de extensión inferior ó dobre da indicada como mínima no acordo, coas excepcións sinaladas no artigo 52.

Para este efecto, a dirección xeral correspondente da consellería competente en materia de agricultura, ó aproba-lo acordo, dictará, oída a xunta local de zona, resolución motivada, na que sinalará a unidade mínima de cultivo para a zona, que será a suficiente para que os labores fundamentais do seu cultivo, utilizando os medios normais e técnicos de produción, poidan levarse a cabo cun rendemento satisfactorio, tendo en conta as características socioeconómicas da agricultura na comarca ou zona, e que en ningún caso será inferior ás unidades mínimas de cultivo establecidas pola Comunidade Autónoma en virtude do establecido no artigo 23 da Lei estatal, do 4 de xullo, de modernización das explotacións agrarias.

2. O incumprimento destas obrigas ou do plan de ordenación de aproveitamento de cultivos ou forestal, se é o caso, así como o cambio de uso da terra clasificada como labradío ou prado ata tanto os concellos regulen os usos das terras concentradas, darán lugar á imposición das sancións que se determinan nesta lei.

3. Os titulares de predios concentrados serán responsables dos danos causados nos predios dos propietarios lindantes que non sexan consecuencia do uso normal do inmovible, conforme os costumes locais, ou por mante-lo predio inculto.

O propietario do inmovible afectado polos danos dolosos ou culposos terá dereito a recibi-la indemnización correspondente polos danos causados, sendo esixible a responsabilidade ante a xurisdicción civil ordinaria.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.



Artigo engadido:Artigo 3 engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 4 suprimido por artigo cuarto apartado 1.

#### Artigo 4

1. Nas zonas onde o fraccionamento da propiedade rústica e o minifundio agrario constitúan un problema social de carácter estrutural e se estableza a prioridade de actuación para garantir explotacións rendibles e cunha clara finalidade social, de estímulo para manter ou incrementa-la capacidade productiva, mediante un plan de desenvolvemento, e producir unha reordenación de cultivos e en xeral do territorio que permita manter unha actividade socioeconómica, levarase a cabo, logo do decreto acordado pola Xunta de Galicia, por proposta da consellería competente en materia de agricultura, a concentración parcelaria por razón de utilidade pública e interese social, conforme o establecido nesta lei.

2. Para a declaración destas zonas terán prioridade aquelas nas que se dea algunha das circunstancias seguintes:

— As zonas que, pola súa clara vocación agrícola, gandeira ou forestal, medida por criterios tales como o número de traballadores por conta propia no réxime especial agrario ou no réxime especial de autónomos con explotacións agrarias, así como polo número de explotacións prioritarias, pola súa situación xeográfica ou polo seu potencial humano (crecemento vexetativo), faciliten a estabilización dunha poboación agrícola e o seu desenvolvemento socioeconómico.

— O compromiso de titulares de explotacións, propietarios ou cultivadores ós que pertenza o cincuenta por cento da superficie que se vai concentrar de constituír cooperativas, sempre que xustifiquen de xeito racional e fundamentado que a concentración facilitará a súa consecución.

— A existencia de proxectos de obras públicas ou outras de interese xeral, sempre que a través deste procedemento poida facilitarse a súa realización e a distribución máis equitativa dos seus efectos negativos entre os afectados.

— Calquera outra razón que, suficientemente motivada e documentada no escrito de petición, demostre o seu carácter preferencial.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 4 engadido por artigo primeiro.



Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado: Artigo 5 suprimido por artigo cuarto apartado 1.

## Artigo 5

1. A concentración parcelaria terá como finalidade a constitución de explotacións de estrutura e dimensións axeitadas e a reorganización da propiedade rústica da terra dividida e dispersa. Para estes efectos, realizando as compensacións que resulten necesarias, e polos medios que se establecen nesta lei, procurarase:

a) Situa-los novos predios de xeito que poidan ser atendidos da mellor maneira desde o lugar onde radique a casa de labor, a vivenda do interesado ou o seu predio máis importante.

b) Que a maior parte das explotacións agrarias constituídas na zona comprendan unha dimensión igual ou superior á unidade mínima de explotación.

c) Determinar a título indicativo o cultivo, a rotación de cultivos e a utilidade ou a vocación prioritaria de cada explotación resultante.

d) Darlles ós novos predios acceso directo ás vías de comunicación, para o que se establecerá a rede viaria necesaria.

e) Cumpra-las regras ou condicións fundadas en características obxectivas da zona ou en criterios realizados polos solicitantes, formulados como condicionantes da propia solicitude de concentración.

2. A tal fin e para levar a adiante as finalidades da concentración, deberase:

a) Adxudicarlle a cada propietario, na medida do posible, en couto redondo ou no menor número de predios de substitución, unha superficie coas menores diferencias en extensión e en clase cos que achegou, deducidas as reducións previstas no artigo 34 desta lei.

b) Adxudicar contiguos, na medida do posible, tódolos predios integrados nunha mesma explotación, sexan levados en propiedade, en arrendo, en parceria ou noutras formas de tenza.

c) Produci-la inmatriculación rexistral dos predios de substitución.

d) Establecer medidas de protección e preservación da paisaxe e do medio ambiente.

e) Realiza-las obras complementarias necesarias para o aproveitamento racional das explotacións resultantes.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.



Artigo engadido:Artigo 5 engadido por artigo primeiro.

### Artigo 5 bis

Para os efectos desta lei, enténdese por explotación agraria ou lugar acasariado o que comprende a casa de labor, edificacións, dependencias e terreos, aínda que non sexan lindantes, así como toda clase de gando, maquinaria, apeiros de labranza e instalacións que constitúan unha unidade orgánica de explotación agropecuaria e forestal.

Así mesmo, enténdese por dimensión economicamente viable dunha zona a superficie cultivada por un lugar acasariado, compañía familiar ou explotación agraria por baixo da que, tendo en conta os cultivos e a produción dela, non se pode obter a rendibilidade necesaria que lle permita un nivel de vida digno a unha familia media.

Os titulares de explotacións agrarias a tempo parcial que obteñan alomenos un vintecinco por cento dos seus ingresos procedentes de actividades agrarias terán a mesma consideración para efectos desta lei cós outros propietarios.

Os lotes de substitución que se lles adxudiquen con carácter definitivo ás explotacións integrados polas terras en propiedade e as levadas en diversas formas de tenza constituirán as novas explotacións agrarias da zona.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 5 bis engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 6 suprimido por artigo cuarto apartado 1.

### Artigo 6

1. Os gastos que ocasionen as operacións de concentración parcelaria, incluídos os de inmatriculación dos predios resultantes así como as obras que leven aparelladas e os ocasionados polo impulso, seguimento e avaliación posterior, serán satisfeitos pola Comunidade Autónoma a través da consellería competente en materia de agricultura.

2. A consellería competente en materia agraria poderá establecer, ben directamente ou a través das entidades crediticias, os oportunos convenios de colaboración para a concesión de préstamos ós participantes na concentración parcelaria, para aumentar a extensión das parcelas ou das explotacións que na súa superficie non acaden a unidade mínima ou a dimensión viable, para liberar as cargas e os gravames dos predios incluídos na concentración,



para o pagamento de débedas xustificadas, contraídas como consecuencia da concentración, e, en xeral, para calquera outra finalidade que se relacione directamente coa concentración parcelaria.

3. Fomentárase, mediante axuda económica e técnica, a agrupación de pequenas explotacións ou de parcelas lindantes, para efectos da súa explotación colectiva en réxime cooperativo.

4. A consellería competente en materia de agricultura poderá incluír entre as súas liñas de axuda subvencións para aqueles propietarios que, unha vez decretada a concentración dunha zona e mentres a transmisión poida ter acceso ó procedemento, adquiran doutros propietarios terras suxeitas a este proceso, co fin de aumenta-lo tamaño das súas explotacións, e sempre que a dita adquisición produza unha diminución no número de propietarios da zona. Os mesmos dereitos corresponderanlles ós traballadores agrarios por conta allea que coa adquisición de terras reduzan o número de propietarios.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 6 engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 7 suprimido por artigo cuarto apartado 1.

## Artigo 7

1. Cando, como consecuencia dun proceso de agrupación de explotacións ou aumento de dimensións destas, os agricultores dunha zona concentrada poidan mellorar substancialmente a estrutura daquela, a consellería competente en materia de agricultura poderá revisa-la concentración.

2. Ó existiren circunstancias sociais ou económicas ou doutro tipo que se presenten con acusados caracteres de gravidade, en calquera fase da concentración, a consellería competente en materia de agricultura poderá revisa-la concentración, e mesmo retrotraer á situación primitiva as parcelas, coas compensacións económicas que procedan, que se determinarán regulamentariamente.

3. Nestes casos serán válidos os traballos xa realizados en canto resulten utilizables para o novo procedemento de concentración parcelaria.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 7 engadido por artigo primeiro.



Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado: Artigo 8 suprimido por artigo cuarto apartado 1.

## Artigo 8

A delimitación e cualificación dos usos do solo e a utilidade das parcelas serán definidas ó final do proceso de concentración de xeito global, tendo en conta os acordos das asembleas de propietarios, os da xunta local, os propios plans de ordenación de cultivos e o estudo de viabilidade que establecese unha comisión interdepartamental das institucións afectadas, debendo estar, ademais, en concordancia co disposto na Lei 1/1997, do 24 de marzo, do solo de Galicia.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido: Artigo 8 engadido por artigo primeiro.

## Título II Normas orgánicas

### Capítulo I Órganos

## Artigo 9

A execución do procedemento de concentración será levada a cabo polos seguintes órganos:

- a) Pola consellería competente en materia de agricultura, a través da dirección xeral que corresponda, que actuará en cada provincia por medio do adecuado servizo provincial.
- b) Pola xunta local de zona coa colaboración do grupo auxiliar de traballo.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado: Artigo 9 nova redacción por artigo primeiro.

## Artigo 10



1. As xuntas locais de concentración son órganos colexiados coas competencias recollidas no artigo 12 e coa seguinte composición:

a) Presidente, con voto de calidade: o xuíz competente designado polo Consello Xeral do Poder Xudicial, por instancia da Xunta de Galicia.

b) Vicepresidentes: o xefe provincial do Servizo de Estructuras Agrarias e o alcalde do concello no que máis superficie houbese para concentrar nesa zona.

c) Secretario, con voz e voto: un funcionario pertencente ó corpo superior da Xunta coa condición de licenciado en dereito.

d) Vocais: catro representantes dos agricultores da zona, elixidos libremente en asemblea convocada para o efecto polo concello, de entre tódolos afectados, o técnico do Servizo de Estructuras Agrarias encargado da zona e, se é o caso, un técnico agronómico da empresa que teña contratados os servizos de asistencia técnica, un rexistrador da propiedade e un notario e mais un técnico do Servizo de Extensión Agraria.

Actuarán con voz e sen voto o alcalde, o técnico do Servizo de Estructuras Agrarias e o técnico agronómico da empresa.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 10 nova redacción por artigo primeiro.

### **Artigo 10 bis**

Os catro representantes dos agricultores que teñan que formar parte da xunta local de zona serán elixidos maioritariamente, coa asistencia polo menos da metade máis un dos propietarios residentes na zona, en asemblea convocada logo de realizados os traballos de investigación da propiedade e presidida polo alcalde do concello ou polo presidente da entidade local menor correspondente, quedando como suplentes os catro seguintes en número de votos. A convocatoria realizarase polo menos con quince días de antelación á data de realización, sinalando o lugar, o día e a hora nos que terá lugar a asemblea, e será publicada nun diario dos de maior tirada da provincia e nos lugares de costume da parroquia e do concello.

Se non se acadase a maioría na primeira asemblea, faranse novas convocatorias, quedando validamente constituída a xunta local cando estivesen presentes o corenta por cento dos propietarios residentes.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 10 bis engadido por artigo primeiro.



## Artigo 11

1. As xuntas locais actuarán en pleno e en comisión permanente. Conformará a comisión permanente o presidente e un dos vicepresidentes, o secretario, os técnicos da administración e da empresa e alomenos tres dos catro representantes dos agricultores.

2. No caso de vacante dalgún dos cargos públicos, agás o xuíz, que require nomeamento expreso, ocupará provisionalmente o posto na xunta local a persoa que deba asumir legalmente as súas funcións e, no seu día, a persoa designada ou elixida novamente para o cargo.

3. Se a zona de concentración estivese comprendida por máis dun termo municipal, constituirase a xunta local no concello afectado na maior extensión.

4. A xunta local terá o seu domicilio específico no concello, se ben para os efectos de realización de xuntanzas de traballo, publicacións de anuncios e informacións poderá utilizarse un local habilitado na zona para mellor servizo ós afectados. Así mesmo, determinarase alomenos un local por concello para atención ó público tódolos días hábiles nos que estean vixentes fases de exposición pública ou de trámites de alegacións. Os escritos de alegacións poderán presentarse nos lugares previstos na Lei 30/1992, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Cando na lei se mencione a xunta local, sen outra indicación, entenderase referida ó pleno.

5. Regulamentariamente determinarase todo o relativo á organización, réxime de incompatibilidades, asistencias, ausencias, axudas de custo e gastos dos membros da xunta local, para o que se asignará a correspondente dotación orzamentaria.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 11 nova redacción por artigo primeiro.

## Capítulo II Competencias das Xuntas Locais e grupos auxiliares de traballo

### Artigo 12

1. Correspóndelle á xunta local de zona:

1.1.— En pleno:

a) Aproba-las bases provisionais e definitivas.

b) Procura-la observación dos prazos.



c) Emitir informe sobre o plan de obras e melloras territoriais, así como sobre os recursos de alzada interpostos contra as bases definitivas, sobre o acordo de concentración parcelaria e sobre os plans de cultivos.

d) Emitir informe, por propia iniciativa, sobre as cuestións de concentración parcelaria a calquera das unidades ou órganos competentes en materia de agricultura, e ser oída nas consultas que a estas se lles formulen.

e) Aqueloutras que se establezan nesta lei.

1.2.— En comisión permanente:

a) Colaborar na preparación das bases provisionais.

b) Estudia-las alegacións á enquisa de bases.

c) Prepara-las bases definitivas.

d) Asesorar na redacción do proxecto e estudia-las alegacións á enquisa deste.

e) Prepara-los informes sobre o acordo, sobre o plan de obras e melloras e sobre os plans de cultivos.

2. A xunta local de zona, en todo caso e sen prexuízo do disposto no apartado anterior, colaborará co órgano competente en materia de concentración parcelaria en todo aquilo para o que sexa requirida, cooperando nos traballos de investigación da propiedade, servidumes ou serventías, determinación de canles e masas de rega, con expresión dos dereitos concesionais, aproveitamentos preexistentes, servidumes e usos consuetudinarios en materia de augas, solicitudes de reserva ou exclusión de parcelas, determinación das explotacións agrarias en funcionamento, delimitación das zonas que teñan que dedicarse á produción forestal así como das zonas para as que se requira especial protección medioambiental e en cantas cuestións de orde práctica contribúan ó mellor coñecemento e concreción das situacións de feito na zona que se vai concentrar.

3. A xunta local tamén colaborará na determinación de posibles solo.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 12 nova redacción por artigo primeiro.

### Artigo 13

A xunta local de zona, mediante convocatoria do seu presidente, constituirase inmediatamente despois de publicado o decreto de concentración parcelaria e disolverase unha vez que se declare a firmeza do acordo de concentración.



Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 13 nova redacción por artigo primeiro.

## Artigo 14

1. En cada zona crearase o grupo auxiliar de traballo, integrado por agricultores residentes naquela, que colaborarán tanto coa comisión permanente coma cos funcionarios do servizo provincial correspondente, colaboración que poderá ser extensiva ós técnicos da empresa de servizo de asistencia técnica á que a administración lle contratase os traballos; neste caso, esta colaboración estará supervisada polos funcionarios directamente responsables da zona.

2. O grupo auxiliar de traballo prestará a súa colaboración e asesorará en tódalas fases do proceso para aquilo para o que sexa requirido pola xunta local ou polos funcionarios encargados da zona, co obxecto de contribuír a un maior coñecemento e concreción da situación de feito na zona, especialmente nos traballos de clasificación de terras.

3. O grupo auxiliar de traballo elixirase na mesma asemblea e cos mesmos requisitos cos que se designen os representantes dos agricultores que teñen que formar parte da xunta local de zona. O número de membros do grupo auxiliar será de dez a vinte, procurando que estean representadas tódalas entidades locais menores de poboación incluídas na zona de concentración.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 14 nova redacción por artigo primeiro.

## Título III Procedemento ordinario

### Capítulo I Fases do procedemento de concentración parcelaria

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 15 suprimido por artigo cuarto apartado 3.a).

## Artigo 15



1. O procedemento de concentración parcelaria comprenderá as seguintes fases:

— Iniciación.

— Estudio de viabilidade co correspondente estudio de impacto ambiental e co plan de desenvolvemento da zona que se vai concentrar.

— Decreto.

— Bases provisionais.

— Bases definitivas.

— Proxecto de concentración.

— Acordo de concentración parcelaria.

— Acta de reorganización da propiedade.

2. Cando algunha destas fases, ou parte delas, non estea totalmente regulada nesta lei, aplicarase o disposto nas disposicións adicionais.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido: Artigo 15 engadido por artigo primeiro.

## Capítulo II Bases da concentración parcelaria

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado: Artigo 16 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

### Artigo 16

1. O procedemento de concentración parcelaria poderá iniciarse por petición de alomenos as dúas terceiras partes dos propietarios da zona para a que se solicita a mellora ou da maioría dos titulares dos lugares acasados con actividade agraria e que teñan o principal das súas bases territoriais na zona, da maioría dos agricultores da zona que, como consecuencia da súa actividade, estean afiliados ó réxime especial agrario da Seguridade Social ou ben ó réxime especial de traballadores autónomos en función da súa actividade agraria ou ben dun número



calquera deles ós que pertenza máis do sesenta e cinco por cento da superficie que se vai concentrar. Esta porcentaxe quedará reducida ó cincuenta por cento cando os que soliciten a concentración se comprometan a explora-las súas terras de xeito colectivo.

2. Dentro dos sesenta días seguintes á recepción da solicitude, o servizo provincial competente en materia de concentración parcelaria abrirá información cursándoa á oficina do catastro, ós concellos afectados ou, se é o caso, á Tesourería Xeral da Seguridade Social para comprobala realidade das maiorías invocadas. Igualmente invitarase a tódolos propietarios e titulares de lugares acasados da zona non conformes coa concentración para que fagan constar por escrito a súa oposición. A dirección xeral correspondente apreciará os principios de proba presentados polos opoñentes en función dos criterios establecidos nesta lei.

3. Así mesmo, o servizo provincial emitirá informe sobre os criterios de prioridade a que fai referencia o artigo 4 desta lei.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 16 engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 17 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

## Artigo 17

A consellería competente en materia de agricultura poderá así mesmo inicia-la concentración parcelaria de oficio, procurando a súa realización en zonas concretas do territorio da Comunidade Autónoma galega:

- a) Cando a dispersión parcelaria e o minifundio agrario se presenten con acusados caracteres de gravidade nunha zona determinada, de tal xeito que a concentración se considere necesaria ou moi conveniente.
- b) Cando a través da consellería a insten os concellos, que farán consta-las circunstancias de carácter social e económico que concorran en cada zona.
- c) Cando por causa de construción, modificación ou supresión de vías de camiño de ferro, cursos fluviais, canles de rega, aeroportos e outras obras públicas de análogo carácter, predominantemente lineal, se faga necesaria ou conveniente a concentración para reorganiza-las explotacións agrarias afectadas, mitigando a discontinuidade ou unha acusada redución superficial que a obra pública causase nelas.



d) Cando por causa da realización de obras públicas con carácter non predominantemente lineal, tales como construcións de presas, saneamento de marismas ou terreos pantanosos, e transformacións en regadíos e outras, nas que a explotación de parcelas se realiza normalmente a gran escala, afectando un número importante de propietarios, se considere que o procedemento de concentración poida compensa-los efectos da expropiación e reordena-las explotacións que non desaparecen coa execución da gran obra pública.

e) Cando, por causas da explotación de coutos mineiros, sexa necesaria unha importante cesión de terras de utilización agraria, de tal xeito que se considere que o procedemento de concentración parcelaria poida compensa-los efectos da expropiación e palia-lo problema social que puidese derivar.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 17 engadido por artigo primeiro.

### Artigo 17 bis

Cando os peticionarios da concentración parcelaria nunha zona, coa súa instancia, propuxesen determinadas actuacións encamiñadas a mellora-la concentración parcelaria, fundadas en características obxectivas ou en criterios xeneralizados dos solicitantes, versará tamén sobre elas o informe ó que fai referencia o artigo 18 da lei. Se fose positiva a súa resolución, terase en conta nas bases, no proxecto e no acordo correspondente.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 17 bis engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 18 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

### Artigo 18

1. Comprobados os datos ós que se refire a solicitude da concentración parcelaria dunha determinada zona, o servizo provincial correspondente, oída a administración hidráulica autonómica no marco da planificación hidrolóxica e da planificación de saneamento da dita administración, procederá a tramita-lo expediente, realizando un estudo de viabilidade do



estado actual da zona e dos resultados previsibles como consecuencia da concentración que permita determina-la funcionalidade dela, no que, cando menos, constarán os seguintes extremos:

- a) Grao de división, dispersión e situación xurídica das parcelas, en relación coas explotacións agrarias en actividade na zona.
- b) Descrición dos recursos naturais, con referencia especial ás terras abandonadas ou con aproveitamentos inadecuados.
- c) Relación de áreas de especial importancia polo seu valor xeolóxico, paisaxístico e ambiental. Así mesmo, enumeraranse os bens de interese cultural, histórico e/ou artístico que poidan resultar afectados pola concentración parcelaria.
- d) Valoración das posibilidades de establecer unha nova ordenación de explotacións con dimensións suficientes e estruturas axeitadas a través da concentración parcelaria.
- e) Estudio de avaliación de impacto ambiental dos traballos inherentes ó proceso concentrador.
- f) Determinación do grao de aceptación social das medidas transformadoras previstas.
- g) Avaliación económica e financeira dos investimentos necesarios.
- h) Superficie e características que na zona deban te-las unidades mínimas de explotación.
- i) Descrición das explotacións agrarias, tendo en conta as superficies levadas por cada unha delas nas distintas formas de tenza, as súas orientacións productivas e o nivel de viabilidade económica, con posterior agrupación e análise do seu conxunto.
- j) Exame detallado e valoración das proposicións de regras ou actuacións de iniciativas propostas polos peticionarios de concentración como condicional da propia solicitude.
- k) Aqueloutros que se consideren de suficiente entidade como para ser obxecto de valoración obxectiva á hora de decidi-lo Consello da Xunta a declaración, mediante decreto, da utilidade pública e do interese social da concentración da zona, así como a súa urxente execución.

2. De xeito especial no apartado k) estúdiase, para a súa posible incorporación ás bases de concentración, a posibilidade de modificar, ampliar ou mellora-la superficie regada con aproveitamento de novas captacións, o rescate de zonas de monte para terreos en cultivo e a conveniencia da plantación e da ordenación forestal do monte. Neste suposto, o resultado dos estudos sinalarase, se procedese, nos plans de base, coas superficies susceptibles de mellora.

3. Cando a solicitude da concentración parcelaria inclúa, total ou parcialmente, terreos de uso forestal ou algún recurso natural que interese manter ou protexer, o servizo provincial correspondente requirirá informe, preceptivo e vinculante, do órgano competente en materia de montes, para os efectos de incluír ou non eses terreos no perímetro da zona que se vai concentrar.



Se o informe aludido non se emite no prazo de dous meses, entenderase que existe conformidade coa solicitude. Se é o caso, o informe do órgano competente en materia de montes virá acompañado dunha relación de montes veciñais en man común dentro do perímetro que se vai concentrar, tanto os montes clasificados coma os que estean pendentes de clasificación, onde, se é posible, figuren titularidade, superficie, delimitación do perímetro, plano do monte e lindeiros, así como enumeración e descrición daquelas masas arboradas e/ou espacios que haxa que conservar ou teñan unha especial relevancia, ou calquera outra mención relativa á conservación e/ou fomento dos recursos medioambientais.

O estudio de viabilidade que elabore o servizo provincial correspondente incorporará, ademais dos extremos sinalados no punto primeiro deste artigo, os datos remitidos polo órgano competente en materia de montes.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 18 engadido por artigo primeiro.

### **Artigo 18 bis**

As unidades mínimas de explotación dunha zona son as unidades económicas, integradas pola casa campesiña, as terras a ela adscritas, os elementos de traballo, o gando e as instalacións, dunha magnitude que lle permita, para os principais tipos de cultivos e producións da zona, acadala renda de referencia a unha familia media que a explota dun modo persoal e directo.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 18 bis engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 19 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

### **Artigo 19**

Feito o estudio de viabilidade co correspondente estudio de impacto ambiental e o plan de desenvolvemento que determinarán a procedencia ou non da concentración parcelaria na zona, o decreto representará o inicio oficial do proceso e o compromiso de levar a efecto as medidas previstas no estudio de viabilidade. A partir da súa publicación, e contando con tódolos datos do estudio de viabilidade, as fases posteriores ó decreto axilizaranse ó máximo para que a



tardanza na realización da concentración non signifique unha parálise da posibilidade do desenvolvemento socioeconómico da zona afectada. A tal fin, fixarase un tempo para cada fase, que no conxunto delas non debería exceder de cinco anos.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 19 engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 20 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

### Artigo 20

Cando a Xunta de Galicia estimase razóns agronómicas e sociais que xustifiquen a concentración, dictará decreto cos seguintes pronunciamentos:

- a) Declaración de utilidade pública e interese social e de urxente execución da concentración parcelaria da zona da que se trate.
- b) Determinación do perímetro que se sinala no principio como zona que se vai concentrar, coa reserva expresa de que pode resultar modificado en definitiva polas inclusións/rectificacións ou exclusións que se acorden de conformidade cos artigos 23 e seguintes.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 20 engadido por artigo primeiro.

### Artigo 20 bis

1. Publicado o decreto de concentración parcelaria, o servizo provincial correspondente deberalles comunica-los plans de actuacións previstas sobre a zona que se vai concentrar ó rexistro da propiedade que corresponda, así como a todos aqueles departamentos da Administración autonómica que puidesen resultar afectados pola concentración, a fin de que, nun prazo máximo de dous meses, quede debidamente reflectida no expediente de concentración calquera incidencia que puidese xurdir.

2. A comisión interdepartamental que anteriormente realizou o estudo de viabilidade emitirá un informe sobre os plans de actuación previstos na concentración e a súa afectación ás distintas áreas de ordenación territorial, medio ambiente, patrimonio, etc.



Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 20 bis engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 21 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

## Artigo 21

En vigor o decreto de concentración parcelaria, o servizo provincial correspondente realizará os traballos precisos para prepara-los documentos que permitan establece-las bases provisionais, cos seguintes datos:

- a) Indicación dos criterios de ordenación do territorio básicos para a zona, delimitando posibles viais, dotacións, infraestruturas complementarias e usos previsibles do solo.
- b) Criterios básicos indicativos de ordenación do territorio para a zona que estean previstos polas distintas administracións e que fosen postos de manifesto na comisión interdepartamental que elaborou o estudo de viabilidade.
- c) Delimitación do perímetro da zona e dos subperímetros cultivables e forestais, procurando preserva-las masas forestais de especies autóctonas.
- d) Proposta de parcelas excluídas e reservadas.
- e) Clasificación de terras e fixación previa, con carácter xeral, dos respectivos coeficientes que teñan que servir de base para levar a cabo as compensacións que resulten necesarias.
- f) Declaración de dominio das parcelas a favor de quen as posúa en concepto de dono e determinación da superficie pertencente a cada un deles e da clasificación que lle corresponda á citada superficie.
- g) Relación de gravames, dereitos de plantacións de viñas e outros cultivos leñosos, censos, arrendamentos e demais titularidades e situacións xurídicas que afecten a propiedade, a posesión ou o desfrute que quedasen determinadas no período de investigación.
- h) Aproveitamento de augas de rega, pozos, mananciais e dereitos provenientes dos usos e concesións de auga.
- i) Relación de explotacións agrarias, lugares acasarados e compañías familiares da zona, na que se constatarán os nomes dos titulares e as terras levadas en explotacións, referindo superficies, nomes dos propietarios e modos de tenza.



j) Determinación da dimensión economicamente viable das explotacións agrarias, lugares acasados e compañías familiares da zona.

k) Cando estivesen incluídas plantacións agrícolas ou terras de monte con masas forestais, poderá facerse, ademais da clasificación do solo, tamén a do voo, que se valorará para os efectos de compensación no proxecto e no acordo. Neste suposto, a valoración realizarase con base en criterios obxectivos e sempre salvaguardando os intereses lexítimos dos directamente afectados.

l) Relación de masas forestais autóctonas das que se propoña a súa conservación, así como dos lugares ou contornos de especial interese histórico-arquitectónico ou paisaxísticos ou de calquera outra área, dentro da zona de concentración, que por razóns de interese xeral se xulgue conveniente conservar. Desta relación daráselles conta ás autoridades ou organismos competentes, para que, no caso de consideralo oportuno, se fagan as cualificacións necesarias ou se adopten as medidas adecuadas para preservalos da súa destrución.

m) Relación e delimitación dos montes veciñais en man común clasificados, así como dos pendentes de clasificación, que existan na zona.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 21 engadido por artigo primeiro.

### **Artigo 21 bis**

1. A urxente necesidade de aceleración do proceso concentrador precisa dunha axilización dos trámites e dunha remodelación nos métodos de traballo, mantendo e aínda mellorando o rigor técnico e xurídico no seu desenvolvemento que garanta e facilite o exercicio dos dereitos dos administrados, e para iso os traballos preparatorios necesarios a cada fase do proceso de concentración, así como a execución de servizos técnicos concretos, a administración poderállelos contratar a empresas de asistencia técnica. Estas empresas deberán estar dotadas de persoal profesional cualificado, medios informáticos avanzados e especialización contrastada pola experiencia. En todo caso, as empresas contratadas someteranse á dirección, intervención, seguimento e control do Servicio de Estructuras Agrarias, encargado da atención directa ós administrados.

2. En garantía do dereito dos afectados, quedarán excluídos da contratación os traballos relativos á preparación dos recursos.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 21 bis engadido por artigo primeiro.



Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 22 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

## Artigo 22

Unha vez reunidos os datos que permitan establece-las bases provisionais e aprobadas pola xunta local de zona, realizarase unha enquisa relativa a elas no prazo e xeito determinados no artigo 35.

Para lles da-la máxima difusión ós resultados dos traballos a que este artigo se refire, o servizo provincial correspondente remitiráselles ós interesados unha folla resumo na que se relacionen: nome e apelidos do titular, documento nacional de identidade e, se é o caso, do cónxuxe, estado civil, natureza xurídica dos bens, situación posesoria, cargas e situacións xurídicas detectadas no período de investigación, dereitos concesionais, aproveitamentos preexistentes, usos consuetudinarios e servidumes en materia de augas, número de parcela e polígono, superficie total de cada unha e a que corresponda a cada clase, así como explotación, lugar acasado, compañía familiar ou mellorado (patrucio con mellora de labrar ou posuír) a que pertenzan.

Ós titulares das explotacións existentes na zona facilitaráselles unhas follas nas que se relacionen as propiedades que leven nas distintas formas de tenza e os propietarios ós que pertenza cada predio, co seu número de parcela e polígono e coa superficie de cada clase e total.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 22 engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 23 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

## Artigo 23

1. O perímetro da zona virá delimitado no decreto de concentración parcelaria e coincidirá, en principio, cos límites da parroquia.



Cando polas causas que se expresan no apartado seguinte o perímetro da zona deba ser superior ou inferior ó da parroquia, xuntaráselle ó estudio de viabilidade un informe suficientemente motivado, emitido polo servizo provincial correspondente, xustificativo do perímetro da zona.

Tanto nas concentracións xestionadas directamente pola administración coma nas privadas segundo o artigo 58, daráselle-la oportunidade ós propietarios que o soliciten (coas maiorías que establece esta lei para abri-los procesos de concentración) de realizar un proceso de permutas previo á concentración, por un período de seis meses. Rematado este período, poderá solicitarse unha prórroga de igual tempo sempre que conte co informe favorable dos servizos agrarios da consellería competente en materia de agricultura. Os gastos que ocasionen todos estes labores serán sufragados pola administración. Esta eliminará toda carga fiscal ou pública para as operacións de permuta e posterior rexistro, cando sexa da súa competencia.

2. A dirección xeral competente na materia poderá, ata a declaración de firmeza das bases definitivas, rectifica-lo perímetro cando sexa necesario:

a) Polas esixencias do plan de obras e melloras territoriais.

b) Para adaptalo ós límites de unidades xeográficas naturais.

3. No perímetro rectificadon non poderá incluírse soamente unha parte dunha parcela, agás que medie consentimento do seu titular e sempre que a porción restante que non resulte afectada polo procedemento concentrador sexa superior á unidade mínima de cultivo.

4. O acordo de rectificación será obxecto de notificación ós propietarios afectados ou publicación na forma prevista na lexislación vixente.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 23 engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 24 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

## Artigo 24

A condición de bens comunais e a de veciñais en man común non será causa de exclusión das operacións de concentración parcelaria. A través delas procurarase regulariza-lo seu contorno e dotaráselles de acceso e das melloras xerais de que sexan susceptibles.



Dos bens de dominio público municipal e provincial só quedarán exceptuados os que sexan de servizo público, salvo que soliciten a súa inclusión as entidades locais titulares; a este fin serán requiridas pola Xefatura Provincial de Estructuras Agrarias en canto se aproben as Bases Provisorias, para que expresen a súa vontade durante o tempo de duración da enquisa correspondente.

Ademais, abrirase información sobre estes extremos na cal se oír a tódolos interesados, ós fins de practica-la determinación correspondente. Contra esta determinación, que non constitúe un deslinde no seu sentido técnico, nin prexulga cuestións de propiedade nin de posesión, poderán os particulares utiliza-los recursos pertinentes, sen prexuício do plantexamento perante os propios Organismos ou Tribunais do que máis conveña ó seu dereito.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 24 engadido por artigo cuarto apartado 3.b).

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 25 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

### Artigo 25

Con carácter excepcional, por concorreren circunstancias que económica e agrariamente non reporten beneficios ós titulares da concentración, a Dirección Xeral de Planificación e Desenvolvemento Agrario, oída a Xunta Local, poderá excluír da mesma aqueles sectores ou parcelas sobre as que concorran as devanditas circunstancias.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 25 engadido por artigo cuarto apartado 3.b).

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 26 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

### Artigo 26



Poderán ser reservadas aquelas parcelas que, por razón de obras ou melloras excepcionais, por servidumes ou serventías, pola súa especial natureza ou localización privilexiada, polo seu valor extraagrario ou por algunha outra circunstancia insólita, a xuízo da xunta local e co acordo favorable do seu pleno, logo do informe do servizo provincial correspondente, non teñan equivalente compensatorio sen prexuízo para o seu titular.

As devanditas parcelas incluíranse nas bases, co indicado carácter, e nos proxectos e acordos seranlles adxudicadas ós mesmos propietarios que as achegaron.

Estarán suxeitas en todo caso ás deducións por razón de obras inherentes ou necesarias da zona de concentración parcelaria. A aplicación da cota de dedución por axuste de adxudicacións será fixada polo pleno da xunta local, logo do informe do servizo provincial que corresponda, en función do grao de coincidencia do lote de substitución coa parcela de procedencia.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 26 engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 27 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

### **Artigo 27**

1. As terras achegadas á concentración agruparanse por clases e cultivos, segundo criterios edafolóxicos e productivos, asignándoselle a cada clase un valor relativo, para o efecto de levar a cabo as compensacións que resulten necesarias.

2. A tódalas parcelas asignaráselles en bases provisionais o valor que resulte da súa clasificación, conforme o apartado primeiro deste artigo.

3. Valoraranse as árbores, tanto de produción forestal coma froiteiras, viñedo, arbustivas ou de especial significación, para levar a cabo as compensacións que resulten necesarias. Se a administración decidise neste proceso de concentración conservar masas forestais pola súa especial significación, compensará os seus titulares.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 27 engadido por artigo primeiro.



Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 28 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

## Artigo 28

As augas utilizadas de forma permanente para a rega dos predios detallaranse claramente nos planos de bases, coa expresión de mananciais e canles, co obxecto dunha mellor identificación das parcelas.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 28 engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 29 suprimido por artigo cuarto apartado 3.b).

## Artigo 29

1. Redactadas as bases provisionais, a xunta local procederá á súa aprobación e o servizo provincial que ten competencias en materia de concentración parcelaria dispoñerá a apertura dun período de enquisa pública para que os afectados pola concentración poidan formula-las alegacións que consideren oportunas, achegando os documentos nos que fundamenten os seus dereitos.

2. As alegacións presentadas serán estudadas e, se é o caso, aprobadas pola xunta local coas modificacións que procedan. Esta resolución supón a aprobación das bases definitivas, que lle serán remitidas ó órgano correspondente da consellería competente en materia de agricultura para a súa publicación no Diario Oficial de Galicia, no concello e nos lugares de costume. Nos trinta días seguintes á publicación das bases definitivas, poderase interpoñer recurso de alzada diante do conselleiro competente en materia de agricultura, e a xunta local emitirá informe sobre os devanditos recursos conforme o previsto no artigo 12 desta lei.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 29 engadido por artigo primeiro.



## Capítulo III Acordo de concentración parcelaria

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado: Artigo 30 suprimido por artigo cuarto apartado 3.c).

### Artigo 30

1. Firmes as bases, o servizo provincial correspondente, coa colaboración da xunta local de zona, procederá á preparación do proxecto de concentración parcelaria, que constará dun plano no que sobre as antigas parcelas se reflicta a nova distribución da propiedade, o trazado dos novos camiños e viais, a relación de propietarios na que, con referencia ó devandito plano, se indiquen os predios que nun principio se lle asignan a cada un e a relación de explotacións agrarias e terras que lles corresponden nos distintos modos de tenza, con enumeración dos donos de cada lote asignado e de servidumes prediais que, se é o caso, se establezan segundo as conveniencias da nova ordenación da propiedade.

2. Ó proxecto de concentración parcelaria incorporáraselle un plan de aproveitamentos dos cultivos axeitado ás características agrolóxicas das terras, de xeito que se poida acadar un aproveitamento racional e sostible delas.

Se a zona de concentración inclúise terreos de uso forestal ou algún recurso natural que interese protexer ou manter, o servizo provincial oportuno requirirá do órgano competente en materia de montes a elaboración do correspondente plan forestal da zona, que será emitido nun prazo de catro meses. Se transcorren catro meses sen a elaboración do referido plan, entenderase que existe conformidade coas actuacións que, a ese respecto, realice a consellería competente en materia de agricultura.

3. Cando sexa necesario modifica-lo sistema de regos preexistente, incluírase tamén no proxecto de concentración parcelaria un rateo de augas, que deberá ir acompañado dun plano onde se reflictan as áreas regables e a súa rede de distribución.

4. Serán trasladados ós predios de substitución respectivos aqueles dereitos de plantacións de viñas e outros cultivos leñosos sobre parcelas achegadas á concentración parcelaria e recoñecidos conforme a normativa vixente. Para iso, os titulares deses dereitos, no período de enquisa do proxecto, formularán por escrito as suxestións que consideren oportunas sobre o devandito traslado.

5. O proxecto de concentración parcelaria será aprobado polo servizo provincial competente, logo do informe da xunta local de zona, e será sometido a enquisa de xeito e nos prazos establecidos no artigo 35.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.



Artigo engadido:Artigo 30 engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 31 suprimido por artigo cuarto apartado 3.c).

### Artigo 31

1. Constituirase unha masa común de terras en cada zona que se concentre, que se nutrirá cos sobrantes das adxudicacións dos lotes de substitución.

2. A finalidade da masa común de terras será a corrección de erros manifestos dos que deriven prexuízos para as persoas afectadas pola concentración. Ao transcorrer un ano desde que o acordo de concentración sexa firme, os fondos restantes pasarán a integrar o Banco de Terras de Galicia, sen prexuízo da adxudicación de predios integrantes del que se realice por decisión do órgano competente en materia de agricultura, como consecuencia de actas complementarias ou de rectificación da de reorganización da propiedade.

3. A titularidade dos bens e dos dereitos que constitúen a masa común corresponderalle á Comunidade Autónoma de Galicia durante o ano seguinte á firmeza do acordo de concentración. Estes bens e dereitos quedarán adscritos á consellaría competente en materia de agricultura, que estará autorizada a exercer as funcións dominicais sobre este patrimonio segundo o establecido na lexislación patrimonial, agás cando estean atribuídas pola devandita lexislación ao Parlamento ou ao Consello da Xunta de Galicia, sen prexuízo do informe previo da consellaría competente en materia de patrimonio para os actos de disposición sobre bens inmobles.

A xestión do aproveitamento e a ordenación e o fomento da produción forestal respecto dos terreos que estean considerados de uso forestal corresponderanlle ao órgano competente en materia de montes.

4. A Administración autonómica terá un prazo dun ano para a corrección de erros, que se contará desde que o acordo de concentración sexa firme. Ao transcorrer o devandito prazo, atribuiráselle a titularidade destes bens e dereitos á entidade encargada da xestión do Banco de Terras, para a súa incorporación ao Banco de Terras de Galicia, e sen prexuízo das adxudicacións de predios que como consecuencia de rectificacións se leven a cabo. A adxudicación destes predios realizada como consecuencia de rectificacións levaraa a cabo a entidade encargada da xestión do Banco de Terras tras decisión da dirección xeral correspondente da consellaría competente en materia de agricultura, e reflectirase nunha acta complementaria da de reorganización da propiedade e inscribírase no rexistro a favor das persoas adxudicatarias.

A prol da protección da seguridade xurídica e da salvagarda dos dereitos dos cidadáns, a consellaría competente en materia de agricultura deberalle notificar ao rexistro da propiedade



correspondente a data da firmeza do acordo de concentración, nun prazo de quince días hábiles desde que esta se produza.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 31 engadido por artigo primeiro.

Lei 6/2011, do 13 de outubro.

Artigo modificado:Artigo 31 nova redacción por disposición derradeira primeira apartado un.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 32 suprimido por artigo cuarto apartado 3.c).

## Artigo 32

Se durante o procedemento de concentración se puxese de manifesto a necesidade ou conveniencia de dispoñer de determinadas superficies para equipamentos colectivos ou outros fins de interese xeral, a xunta local de zona poderá propoñer esta utilización con cargo ó fondo.

A dirección xeral con competencias na materia, unha vez aprobada a proposta, fixará a súa titularidade e destino, e darase desta resolución a oportuna publicidade.

Ó redactarse a acta de reorganización, incluírase o dito titular como adxudicatario do lote correspondente.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 32 engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 33 suprimido por artigo cuarto apartado 3.c).

## Artigo 33



1. Rematado o período de exposición ó público do proxecto de concentración e estudadas as alegacións formuladas, así como introducidas as modificacións que se consideren pertinentes como consecuencia destas, redactarase o acordo de concentración, no que se determinarán con precisión os predios de substitución, nos que constarán aqueles que queden afectados por gravames e situacións xurídicas derivadas das parcelas de procedencia e que se axustarán estrictamente ás bases definitivas, e no que se incluírá o plan de aproveitamentos de cultivos ou forestal, se é o caso, ó que fai referencia o artigo 30 desta lei.

Na medida en que o permitan as necesidades da concentración, teranse en conta as circunstancias que, aínda non quedando reflectidas na clasificación de terras, concorran no conxunto das achegas de cada participante, así como tamén o rateo de augas.

2. O órgano competente en materia de montes e medio ambiente verificará que o acordo de concentración parcelaria se axusta ó plan forestal elaborado segundo o disposto no artigo 30, e, no caso contrario, a consellería competente en materia de agricultura procederá a toma-las medidas pertinentes para que o acordo de concentración se axuste ó devandito plan.

3. O acordo será aprobado pola dirección xeral competente na materia, logo do informe favorable da xunta local, e será notificado na forma que determina o artigo 36.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 33 engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 34 suprimido por artigo cuarto apartado 3.c).

### Artigo 34

As achegas de terras polos particulares participantes na concentración parcelaria están suxeitas ás deducións seguintes:

1.— Ata un tres por cento para o axuste das adxudicacións dos predios de substitución.

2.— Ata un seis por cento para realizar, en beneficio da zona de concentración parcelaria, as obras precisas ás que se refire o artigo 61, número 2.1.

As ditas deducións deberán afectar na mesma proporción a tódolos participantes da concentración, coas excepcións de predios únicos, cunha superficie inferior ó dobre da unidade



mínima de cultivo, ós que non se lles aplicará ningunha deducción. No primeiro destes casos a deducción levarase a cabo tendo en conta os beneficios que lles poida reporta-lo proceso de concentración.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 34 engadido por artigo primeiro.

#### Capítulo IV Publicacións e comunicacións

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 35 suprimido por artigo cuarto apartado 3.d).

### Artigo 35

As enquisas sobre as bases e o proxecto de concentración, ás que se refiren os artigos 22 e 30 e concordantes, abíranse mediante avisos inseridos por oito días no taboleiro de anuncios do concello e ademais nos lugares de costume das parroquias, nos que se fará público que estarán expostos os documentos correspondentes nos prazos que se sinalan neste artigo.

A exposición das bases, do proxecto de concentración parcelaria e de calquera outro extremo do expediente que a dirección xeral competente na materia decida publicar realizárase simultaneamente nos concellos e nun ou varios locais das parroquias afectadas, designados pola comisión permanente da xunta local de zona, e nela garantírase o libre acceso de tódolos interesados por un mínimo de catro horas ó día.

Esta exposición farase por tempo de vinte días, susceptibles de prórroga polo servizo provincial correspondente, logo da petición da comisión permanente da xunta local de zona.

Garantírase nas horas e días que dure a exposición, cando menos nun local por concello, a presenza de persoal técnico que participase na elaboración para aclararlles ós particulares os extremos que sexan pertinentes. Cando as circunstancias o aconsellen, ó longo do proceso de concentración, poderá contarse co apoio, entre outros, de persoal técnico especializado en materia urbanística e sociolóxica.

Durante estes prazos os interesados poderán formular, por escrito, debidamente rexistrado, as observacións ou suxestións que coiden oportunas, e procederase ó seu estudo por un funcionario cos suficientes coñecementos técnicos e por outro coa condición de licenciado en dereito, pertencente ó Servizo de Concentración Parcelaria, o que poderá ter como consecuencia as modificacións pertinentes, que serán reflectidas nas bases definitivas ou no acordo de concentración parcelaria, segundo corresponda.



As alegacións resolveranse coa aprobación das bases ou do acordo, nos que, nun anexo asinado polos funcionarios anteditos, se farán constar de maneira individualizada aquelas e a solución que se lles dese, e seranlles notificadas ós interesados.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 35 engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 36 suprimido por artigo cuarto apartado 3.d).

## Artigo 36

As bases definitivas e o acordo de concentración seranlles notificados a cada un dos afectados. Cando estes sexan descoñecidos, se ignore o lugar da notificación ou ben intentada esta non se puidese practicar, a notificación será substituída pola publicación do servizo provincial correspondente, mediante aviso inserido por unha soa vez no Diario Oficial de Galicia e no diario de maior circulación da provincia, así como por oito días no taboleiro de anuncios do concello e nos lugares habituais da parroquia, no que se advertirá que os documentos estarán expostos durante trinta días naturais, que comezarán a contarse desde o día seguinte á publicación do aviso no Diario Oficial de Galicia, e que, dentro do citado prazo, poderá interpoñerse recurso de alzada ante o conselleiro competente en materia de agricultura.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 36 engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 37 suprimido por artigo cuarto apartado 3.d).

## Artigo 37

Tódalas notificacións e citacións que teñan que dirixírselles ós titulares de explotacións, propietarios, titulares de dereitos reais e situacións xurídicas e, en xeral, ás persoas afectadas polos traballos de concentración parcelaria fananse, en todo caso, persoalmente ó domicilio dos



interesados que figure nas bases, sen prexuízo das que se poidan realizar por medio de edictos e da súa inserción nos taboleiros de anuncios dos concellos, nos lugares de costume da parroquia e no Diario Oficial de Galicia, os que terán os mesmos efectos que as leis lles atribúen ás notificacións e citacións.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 37 engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 38 suprimido por artigo cuarto apartado 3.d).

## Artigo 38

Cando as persoas afectadas pola concentración promovesen individualmente reclamacións ou interpuxesen recursos, as incidencias duns e outros entenderanse persoalmente co reclamante ou recorrente. A este efecto deberán de expresar no escrito no que se promova a reclamación, un domicilio dentro do término municipal de que se trate e, no seu caso, a persoa residente no mesmo a quen teñan que facerse as notificacións.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 38 engadido por artigo primeiro.

## Capítulo V Revisión

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 39 suprimido por artigo cuarto apartado 3.e).

## Artigo 39

A revisión de oficio dos actos administrativos dictados en materia de concentración parcelaria axustarase ó disposto na lexislación sobre procedemento administrativo.



Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 39 engadido por artigo cuarto apartado 3.e).

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 40 suprimido por artigo cuarto apartado 3.e).

## Artigo 40

Contra as Bases Definitivas e o Acordo de Concentración Parcelaria poderase interpoñer recurso de alzada ante o Conselleiro de Agricultura, Pesca e Alimentación, dentro do prazo de trinta días, contados na maneira que determina o artigo 36.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 40 engadido por artigo cuarto apartado 3.e).

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 41 suprimido por artigo cuarto apartado 3.e).

## Artigo 41

1. O Acordo de Concentración só poderá ser impugnado en alzada se se infrinxen as formalidades prescritas para a súa elaboración e publicación ou se non se axustase ás bases a que se refire o artigo 21.
2. Os recursos poderán ser interpostos polos titulares dun dereito subxectivo ou dun interés directo, persoal e lexítimo no asunto que os motive.
3. Durante o término sinalado para recorrer, o expediente estará de manifesto e á disposición dos interesados, para que estes poidan examinalo e formular, no mesmo escrito no que interpoñan a alzada, as alegacións que conveñan ó seu dereito.
4. Os recursos de alzada serán preceptivamente informados pola Xunta Local.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.



Artigo engadido:Artigo 41 engadido por artigo cuarto apartado 3.e).

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 42 suprimido por artigo cuarto apartado 3.e).

## Artigo 42

1. Transcorridos tres meses desde a interposición dun recurso de alzada sen que se notifique a súa resolución, entenderase desestimado e quedará expedita a vía procedente.

Excepcionalmente e por causas obxectivas, poderá acordarse a ampliación do prazo máximo de resolución por outro período non superior a tres meses.

2. A resolución do recurso de alzada será expresa e, se é o caso, o prazo para formula-lo recurso que proceda contarase desde o día seguinte á notificación daquela.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 42 engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 43 suprimido por artigo cuarto apartado 3.e).

## Artigo 43

1. Esgotada a vía administrativa, poderase interpoñer recurso contencioso-administrativo, que só será admisible por vicio substancial no procedemento e por eiva na apreciación do valor das fincas, sempre que a diferenza entre o valor das parcelas aportadas polo recorrente e as recibidas despois da concentración supoña, cando menos, prexuício da sexta parte do valor das primeiras.

2. O fallo do recurso contencioso-administrativo executarase, no posible, de xeito que non implique prexuício para a concentración.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.



Artigo engadido:Artigo 43 engadido por artigo cuarto apartado 3.e).

Capítulo VI Execución do acordo

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 44 suprimido por artigo cuarto apartado 3.f).

## Artigo 44

Rematada a publicación do Acordo de Concentración, e sempre que o número de recursos presentados e pendentes non exceda do seis por cento dos titulares das explotacións ou non representen os reclamantes máis do dez por cento da superficie concentrada, a Dirección Xeral de Planificación e Desenvolvemento Agrario poderá dar, e os adxudicatarios esixila, posesión provisoria das novas fincas, sen prexuício das rectificacións que procedan como consecuencia dos recursos que prosperen.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 44 engadido por artigo cuarto apartado 3.f).

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 45 suprimido por artigo cuarto apartado 3.f).

## Artigo 45

1. O acordo de concentración poderá executarse, logo do apercibimento persoal por escrito, mediante compulsión directa sobre aqueles que se resistisen a permiti-la toma de posesión dos predios de substitución, dentro dos termos e nas condicións previamente anunciadas pola dirección xeral, sen prexuízo das sancións que se lles puidesen impoñer ós que non permitan a toma de posesión dos predios de substitución, logo da instrución do oportuno expediente sancionador conforme o disposto no título VII desta lei.

2. Desde que os participantes reciban da dirección xeral a posesión provisional ou definitiva dos predios de substitución, gozarán, fronte a todos, dos medios de defensa establecidos nas leis.



Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 45 engadido por artigo primeiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado:Artigo 46 suprimido por artigo cuarto apartado 3.f).

## Artigo 46

Dentro dos sesenta días naturais seguintes á data na que os predios de substitución se poñan á disposición dos participantes para que tomen posesión deles, os interesados poderán reclamar, achegando dictame pericial, sobre diferencias superiores ó dous por cento entre a cabida real dos novos predios e a que conste no título ou no expediente de concentración. Se a reclamación fose estimada, a dirección xeral poderá, segundo as circunstancias, rectificalo acordo, compensalo reclamante con cargo ó fondo de terras ou, se isto último non fose posible, indemnizalo en metálico.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 46 engadido por artigo primeiro.

## Artigo 46 bis

1. Firme o acordo de concentración parcelaria ó que se refire o artigo 33, a dirección xeral correspondente da consellería competente en materia de agricultura autorizará a acta de reorganización da propiedade, na que se relacionarán e describirán os predios resultantes da concentración coas circunstancias necesarias para a súa inscrición no rexistro da propiedade, os dereitos reais e as situacións xurídicas que fosen determinados no período de investigación e o predio sobre o que deban establecerse, así como os novos dereitos reais que se constitúan nos novos predios de substitución.

2. A inscrición dos títulos de concentración no rexistro da propiedade rexerese polo disposto na lexislación do Estado na materia.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 46 bis engadido por artigo primeiro.



## Título IV Efectos e conservación da concentración

### Artigo 47

A entrada en vigor do decreto de concentración parcelaria ó que se refire o artigo 19 faculta o servizo provincial correspondente para realiza-las obras que ela mesma aprobe, que, no suposto de afectaren o dominio público hidráulico e as zonas de servidume e policía de canles, deberán de contar coas preceptivas autorizacións e concesións que teña que outorga-la administración hidráulica autonómica; chantar marcos ou sinais, convocar reunións, solicitar datos precisos para a execución da concentración e establecer plans de cultivos e ocupacións temporais de predios mentres se tramita o expediente. Desde a devandita entrada en vigor calquera obra ou mellora requirirá a previa autorización do referido servizo, que no caso de non concedela dictará resolución motivada.

Os propietarios e cultivadores terán a obriga de coidar e cultivalos predios, sen que se poida cortar ou derrubar arborado, extraer ou suprimir plantacións ou realizar actos que poidan diminuí-lo valor da parcela sen previa autorización do servizo provincial correspondente.

As plantacións, obras ou melloras realizadas sen autorización non serán tidas en conta para efectos de valoración e clasificación das parcelas.

Así mesmo, obriga os membros da xunta local á asistencia ás reunións que se convoquen e faculta a administración para esixir dos afectados polo proceso os datos que sexan de interese para este, así como canta información se considere necesaria para a redacción das bases da zona.

Os que infrinxan o anteriormente disposto serán sancionados logo da instrucción do oportuno expediente conforme o disposto no título VII desta lei.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 47 nova redacción por artigo primeiro.

### Artigo 48

1. A inclusión dunha parcela na concentración dá lugar, mentres dure o procedemento correspondente, á extinción do retracto de colindantes, do dereito de permuta forzosa e demais de adquisición que se outorguen por lei para evita-los encravados ou a dispersión parcelaria, agás que a demanda fose interposta antes da inclusión.

2. Sen embargo, se algunha parcela comprendida na zona fose logo obxecto de exclusión, o prazo para interpoñe-la demanda comenzará novamente desde o seguinte día en que o titular do dereito tivese ou debese ter coñecemento do acordo de exclusión.

### Artigo 48 bis



A inclusión dun predio no plan de aproveitamentos de cultivos ou forestal obrigará o seu titular ó estricto cumprimento deste ata tanto o concello regule os usos das terras concentradas.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 48 bis engadido por artigo primeiro.

### Artigo 49

As resolucións dictadas no expediente de concentración parcelaria non quedarán en suspenso polas cuestións xudiciais que se plantexen entre particulares sobre os dereitos afectados pola mesma.

### Artigo 50

1. Co obxecto de facilita-la diminución do número de propietarios da zona, unha vez publicado o decreto de concentración parcelaria, o servizo provincial correspondente poñerá á disposición das persoas interesadas en incrementa-lo tamaño da súa explotación unha listaxe elaborada a partir das notificacións feitas por aqueles que queiran vende-las súas parcelas, se é o caso.

2. Será potestativo dar efecto no expediente de concentración ás transmisións ou modificacións de dereitos que se comuniquen despois de comezada a publicación das bases e ata a firmeza destas, quedando o adquirente subrogado no lugar e posto do anterior, coas limitacións, deberes e obrigas que resulten do procedemento da concentración.

3. Antes de que sexa firme o acordo de concentración, os interesados poderán propoñer permutas de predios de substitución, que serán aceptadas sempre que, a criterio do servizo provincial correspondente, non haxa prexuízo para a concentración, e, en tal caso, a situación resultante recollerase na acta de reorganización da propiedade.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 50 nova redacción por artigo primeiro.

### Artigo 51

Rematada a concentración, e salvo os supostos recollidos nas letras b) e c) do artigo seguinte, a división ou segregación dun predio rústico non será válida cando dea lugar a parcelas de extensión inferior á unidade mínima de cultivo establecida conforme o disposto no artigo 3.1.b) e, consecuentemente, non poderá ser obxecto de ningún dos auxilios ou beneficios que a consellería competente en materia de agricultura poida conceder para a mellora das explotacións.



Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 51 nova redacción por artigo primeiro.

## Artigo 52

Non será válida a división ou segregación de predios de substitución, agás nos seguintes casos:

- a) Cando se trate de disposicións en favor de propietarios de predios lindantes, sempre que, como consecuencia da división ou segregación, tanto o predio que se divide ou segrega coma o lindante non resulten de extensión inferior á unidade mínima de cultivo á que se refire o artigo 3.1.b).
- b) Se é consecuencia do exercicio do dereito de acceso á propiedade establecido na lexislación especial de arrendamentos rústicos.
- c) Se se produce por causa de expropiación forzosa.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 52 nova redacción por artigo primeiro.

## Título V

### Capítulo I Procedementos especiais e simplificados

## Artigo 52 bis

Mediante orde do conselleiro competente en materia de agricultura, oída a xunta local de zona, e por sobreviren circunstancias excepcionais debidamente xustificadas polo servizo provincial correspondente, poderase dividir unha zona de concentración en sectores independentes. Neste caso a execución e a publicación dos distintos trámites do proceso poderán realizarse en cada sector con independencia dos restantes.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 52 bis engadido por artigo primeiro.



### Artigo 53

1. Acordada a concentración, e sempre que as circunstancias da zona o permitan, poderá ser facultada a Dirección Xeral de Planificación e Desenvolvemento Agrario para que, previo informe da Xunta Local, simplifique o procedemento ordinario, refundindo, total ou parcialmente, por unha parte, as Bases Provisorias co proxecto e, por outra, as Bases Definitivas co Acordo de Concentración que, unha vez aprobados polos órganos competentes, serán obxecto dunha única publicación. O Proxecto será único e tanto este coma as Bases Provisorias someteranse á mesma enquisa.

2. O procedemento simplificado ó que se refire o número anterior poderá ser aplicado, ben en zonas de pequena extensión ou de reducido número de explotacións, ou ben en zonas xa concentradas, ou nos supostos especiais previstos nos artigos seguintes.

### Artigo 54

1. Cando, a consecuencia de cambios experimentados nas explotacións agrarias ou na infraestrutura dunha zona xa concentrada, se considere que poden mellorarse substancialmente as estruturas mediante unha nova concentración daquelas, a consellería competente en materia de agricultura queda facultada para promovela, logo do informe do concello ou da cámara agraria provincial correspondente, observándose, en canto á solicitude e ó procedemento, o disposto nos artigos 14 e seguintes, sen prexuízo do disposto no número 2 do artigo anterior.

2. A zona obxecto de nova concentración poderá comprender dúas ou máis zonas ou parroquias xa concentradas, ou parte delas, podendo incluírse, se se considerase conveniente, sectores ou parcelas anteriormente excluídas.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 54 nova redacción por artigo primeiro.

### Artigo 55

Se a concentración se promove se por existiren proxectos de obras públicas ou outras de interese xeral, sempre que a través deste procedemento poida facilitarse a súa realización e a distribución máis equitativa dos seus efectos entre os implicados, observaranse as normas do procedemento simplificado referido no artigo 53, coas seguintes particularidades:

1.— A entidade concesionaria da obra, por instancia da consellería competente en materia de agricultura, determinará, con referencia a un plano, as parcelas ou aquela parte delas que ocupará a obra pública proxectada, con expresión detallada da superficie.

2.— Logo do estudio, no que se terá en conta o trazado e a superficie que vai ocupa-la citada obra pública, a consellería, se procede, realizará a concentración, aprobando o decreto de



concentración parcelaria, no que se determine o perímetro da zona e se expresen tódolos gastos que aquela orixine. A redución para obte-los terreos que vai ocupa-la obra pública non será superior á quinta parte do perímetro da zona.

3.— A superficie total que ocupará a obra pública obterase por redución proporcional das achegas dos participantes. Ademais desta redución, aplicaranse as que prevé o artigo 34.

4.— A entidade concesionaria valorará, para fixa-la indemnización, as parcelas que se van ocupar, ben por convenios cos afectados ou ben polos medios establecidos na lexislación sobre expropiación forzosa. Para estes efectos rexerá a clasificación prevista no artigo 27 e demais disposicións do procedemento de concentración.

5.— No proxecto asignaráselle a cada participante o valor que resulte da súa achega, coas reducións sinaladas no apartado 3 deste artigo.

6.— Unha vez coñecida, na enquisa das bases provisionais e proxectos, a valoración indemnizatoria da entidade concesionaria, os propietarios poderán optar por recibir de inmediato o seu importe en metálico. Neste caso a superficie das parcelas indemnizadas destinarase a mitiga-la redución proporcional das achegas sinalada no citado apartado 3 deste artigo.

7.— A ocupación dos terreos para a execución da obra pública levarase a efecto no acordo; non obstante, a entidade concesionaria poderá ocupalos a partir do momento no que sexan aprobadas as bases provisionais. Neste caso incluíranse nelas os convenios cos afectados dirixidos a obter unha garantía suficiente na execución dos traballos de concentración.

8.— As indemnizacións resultantes da valoración da entidade concesionaria distribuiranse entre tódolos participantes en proporción á detracción do valor achegado á concentración.

9.— A superficie ocupada pola obra pública adxudicarase a nome da administración ou entidade titular daquela.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 55 nova redacción por artigo primeiro.

## Artigo 56

Se a concentración se promove se cando por causas da explotación de coutos mineiros sexa necesaria unha importante cesión de terras de utilización agraria, de tal xeito que se coide que o procedemento de concentración parcelaria poida compensa-los efectos da expropiación e palia-lo problema social que puidese derivar, observaranse as normas sinaladas nos artigos 53 e 55 coas seguintes particularidades:

A entidade concesionaria, por instancia da consellería competente en materia de agricultura, determinará con referencia a un plano as parcelas que ocupará o couto mineiro con expresión



detallada da superficie, do nome do seu propietario, do valor fixado para efectos de expropiacións e do número de explotacións que desaparecerán por mor do citado couto. Tales datos serán obxecto de información pública e, á vista do seu resultado, a consellería promoverá, se procedese, a concentración.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 56 nova redacción por artigo primeiro.

### **Artigo 56 bis**

Cando se decrete a concentración parcelaria de montes ou terreos repoboados, o servizo provincial correspondente da consellería competente en materia de agricultura, previamente ó coñecemento dun plan de ordenación forestal aplicable ós ditos terreos, poderá propoñe-la simplificación dalgún dos trámites do procedemento de concentración e das obras e melloras territoriais no caso de que estivese aprobado un plan de ordenación forestal aplicable a eses terreos. A referida simplificación non poderá implicar diminución de garantías, tanto na súa execución coma nos dereitos dos titulares afectados.

A proposta será obxecto de información pública por un prazo de trinta días e, á vista das alegacións formuladas, será aceptada ou rexeitada pola dirección xeral correspondente da consellería competente en materia de agricultura.

O acordo de concentración parcelaria de montes levará anexo o seu plan forestal, de conformidade co establecido nos artigos 30 e 33 desta lei, que será obrigatorio para tódolos titulares afectados, ata tanto o concello regule os usos das terras concentradas.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 56 bis engadido por artigo primeiro.

## Capítulo II Concentracións de carácter privado

### **Artigo 57**

Cando dous ou máis propietarios titulares de predios integrados en explotacións independentes, mediante permuta ou por calquera outro título, agrupen predios cunha superficie que sexa como mínimo de media hectárea en cultivos intensivos e horta e unha hectárea en labradío ou prado, os gastos correspondentes ao outorgamento de escrituras, inscricións rexistras e outros lexítimos correrán a cargo da consellería competente en materia de agricultura.



Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 57 nova redacción por artigo primeiro.

Lei 15/2010, do 28 de decembro.

Artigo modificado:Artigo 57 nova redacción por artigo 15º apartado un.

### Artigo 58

Cando un mínimo de tres agricultores con explotacións individualizadas constitúan unha agrupación para a concentración parcelaria das súas fincas rústicas e desexen acollerse ás vantaxes que outorga esta Lei, deberán reuni-las condicións seguintes:

1.— A superficie que se vai concentrar será como mínimo: de cinco hectáreas en zonas de cultivos intensivos e de horta; de trinta hectáreas noutros terreos, sempre que o monte non supere o trinta por cento da superficie. Se superase esta porcentaxe, a superficie será de setenta e cinco hectáreas.

2.— A superficie constituída polos enclaves dos propietarios alleos á agrupación non poderá ser máis do dez por cento da superficie que se vai concentrar.

3.— A agrupación de propietarios acreditará de modo suficiente o dominio das terras correspondentes a cada un deles, delimitará o perímetro da superficie que se vai concentrar, especificará as cargas e gravames de todas e cada unha das fincas e acompañará un plano no que sobre as parcelas de procedencia se reflexe a nova distribución da propiedade e a copia da Acta de Reorganización. Esta acta, coas respectivas documentacións, seranlle remitidas á Xefatura Provincial de Estructuras Agrarias, que as verificará e examinará estimándoas como Bases Definitivas, Acordo e Acta de Reorganización.

### Artigo 59

A Xefatura Provincial de Estructuras Agrarias remitiralle o expediente coa documentación á que se refire o artigo 68.3, debidamente informado, á Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación, que poderá aprobar e concede-los seguintes beneficios:

1.— Abono dos gastos ocasionados con motivo do outorgamento de escrituras, Acta de Reorganización, inscricións no Rexistro da Propiedade, honorarios que teña dereito a percibi-lo equipo técnico que levou a cabo os traballos de concentración, e os de redacción dos proxectos de obras e melloras previstas no artigo 63.

2.— Realización de tódalas obras e melloras previstas nos proxectos técnicos da referida concentración.

3.— Os demais beneficios previstos nesta Lei.



Para o cálculo dos gastos que se deban abonar e das obras e melloras que se deban realizar teranse en conta os coeficientes medios de gastos e inversións por hectárea concentrada no último ano.

### Artigo 60

Tódolos gastos indicados no artigo anterior, debidamente xustificadas, terán preferencia para o seu abono nos programas de inversións que vai realiza-la Dirección Xeral ó ano seguinte ó da asinatura da Acta de Reorganización da Propiedade.

### Artigo 60 bis

1. As agrupacións de propietarios de parcelas susceptibles de aproveitamento forestal legalmente constituídas poderán promover a concentración parcelaria de carácter privado dos terreos achegados á agrupación se cumpren os seguintes requisitos:

a) A superficie mínima que se concentrará será de 15 hectáreas, formada por un máximo de tres unidades de superficie en couto redondo, cada unha delas cun 25% -como mínimo- da superficie total.

b) A superficie das parcelas propiedade de terceiros incluídas en cada unidade de superficie que se vaia concentrar non será superior ao 30% do total.

c) Os propietarios de parcelas susceptibles de aproveitamento forestal deberán estar constituídos nunha agrupación con personalidade xurídica, que teña como finalidade a xestión e o aproveitamento en común das parcelas mediante unha xestión sustentable e viable destas, concretada nos aproveitamentos forestais e na súa comercialización.

d) Os lexítimos representantes da agrupación solicitaranlle á Consellería do Medio Rural a iniciación do expediente administrativo que conduza á reorganización das propiedades nos perímetros afectados, e incluírán na solicitude o compromiso expreso de todos os propietarios integrantes da agrupación da aceptación posterior da reorganización da propiedade que se leve a efecto.

e) A reorganización finalmente aprobada deberá incluír a nova situación de todos os enclaves de terceiros e lindar co perímetro exterior de cada unidade de superficie en couto redondo concentrada.

2. Nos proxectos de obras e melloras territoriais inherentes e complementarias á concentración parcelaria, as obras correspondentes realizaranas as agrupacións solicitantes, e poderán concederse axudas de ata o 70% do seu importe.

Lei 15/2010, do 28 de decembro.

Artigo modificado:Artigo 60 bis engadido por artigo 15º apartado dous.



## Título VI Obras e melloras territoriais

### Artigo 61

1. Unha vez firmes as bases, a dirección xeral correspondente da consellería con competencias en materia de agricultura, por proposta do servizo provincial, e logo do coñecemento e informe do concello correspondente, aprobará un plan de obras e melloras territoriais que reflectirá tódalas actuacións que como obras anexas á concentración parcelaria se levarán a cabo na zona.

No suposto de que o citado plan prevexa obras que afecten competencias da administración hidráulica autonómica, este requirirá informe previo favorable de compatibilidade das ditas obras coa planificación hidrolóxica das concas de Galicia costa e co plan de saneamento de Galicia, que, á súa vez, comportará a autorización administrativa correspondente a cada unha delas, que se deberá emitir no prazo de corenta e cinco días e será aprobado por orde da consellería competente en materia de agricultura e publicado no Diario Oficial de Galicia e no taboleiro de anuncios do concello ou concellos afectados por el.

Cando no citado plan se inclúan obras ou melloras que teñan que ser financiadas con cargo a orzamentos doutras consellerías, a súa aprobación corresponderalle á Xunta de Galicia, que, por decreto adoptado por proposta dela, sinalará expresamente a quen lle corresponde o financiamento e a súa execución.

2. As obras que realizará a consellería competente en materia de agricultura nas zonas de concentración parcelaria poderanse clasificar nos seguintes grupos:

2.1.— Obras e infraestructuras básicas inherentes ó proceso de concentración, incluíndo como tales:

a) Rede de camiños rurais, coas súas obras de fábrica anexas, saneamento de terras, roturamento de montes para o seu destino ó cultivo, eliminación de accidentes naturais ou artificiais que impidan o cultivo axeitado dos lotes de substitución, nivelacións e outros traballos de conservación do solo.

b) Acondicionamento de regadíos xa existentes, construción de novos que se establecesen como necesarios nos estudos da concentración, canalización de augas e defensa de marxes, todo iso sen prexuízo do disposto no artigo 64.

c) En xeral, aquelas obras e melloras que beneficien as condicións agrarias e ecolóxicas da zona ou teñan por obxecto corrixir defectos de infraestructura.

d) Captación e depuración de augas e redes de saneamento.

e) Tódalas medidas correctoras que se determinasen no estudo de impacto ambiental.

2.2.— Obras complementarias, entendéndose as que sen relacionarse directamente coa concentración parcelaria contribúan ó seu satisfactorio desenvolvemento económico e social,



redundando en beneficio de tódolos agricultores, dalgún grupo deles ou dalgunha explotación comunitaria. En todo caso o fin das obras e melloras que se van realizar será de interese agrario ou de dotación de equipamentos sociais ou de mellora do hábitat rural, incluíndose neste grupo as seguintes:

- a) Cortellos, instalacións para o gando, implantación de pradeiras e pasteiros, valados e repoboación forestal nas áreas correspondentes, e axustamento do solo para o uso dos cultivos sempre que sexan os indicados nos estudos da concentración.
- b) Almacéns para maquinaria agrícola, materias primas ou produtos agrarios, así como instalacións para industrialización e comercialización destes produtos.
- c) Mellora de canles de rega, implantación de diversas técnicas de regadío, investigación e captación de augas subterráneas e novos regadíos.
- d) Aproveitamento comunitario de enerxías alternativas e electrificación de núcleos rurais coa potencia axeitada ás necesidades.
- e) Calquera outra mellora permanente que redunde en beneficio de tódolos labregos da zona ou dalgún grupo deles.

3. O importe das obras ás que se refiren os apartados anteriores financiarao a Xunta de Galicia a través da consellería competente en materia de agricultura.

4. As obras complementarias ás que se fai referencia no apartado 2.2 deste artigo, que non teñen carácter obrigatorio, serán proxectadas e executadas pola consellería competente en materia agraria, sendo sufragadas por esta e establecéndose regulamentariamente as condicións e garantías suficientes, a fin de recobrar dos beneficiados directos das obras e melloras realizadas o sesenta por cento do seu custo, nun prazo non superior a dez anos e coa satisfacción anual do importe dos intereses legalmente establecidos para as cantidades que hai que satisfacer.

De se-lo caso, e para xeral coñecemento de tódolos interesados, será obxecto de exposición pública o aviso polo que se anuncien a apertura do prazo e as condicións para que os titulares de explotacións na zona poidan presenta-la correspondente solicitude e subscripción dos compromisos que lles sexan esixibles en garantía do pagamento da cota que lles corresponda.

Os vicios ocultos nas obras e melloras realizadas poderán ser obxecto de reclamación na forma prevista na lexislación vixente.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 61 nova redacción por artigo primeiro.

## Artigo 62



1. A partir da entrada en vigor do decreto de concentración parcelaria no que se declare de utilidade pública e interese social a concentración parcelaria dunha zona, a consellería competente en materia de agricultura, en calquera momento do procedemento, poderá ocupar temporalmente os terreos daquela que sexan precisos para dota-los novos predios da axeitada rede de camiños ou para realizar traballos relacionados coa concentración.

A ocupación temporal dos anteditos terreos rexerese, en canto ás indemnizacións que se lles deban satisfacer ós propietarios afectados, polos preceptos da lexislación vixente en materia de expropiación forzosa.

2. Cando para a realización da obra e mellora resulte necesaria a expropiación forzosa de terreos non suxeitos a concentración, a consellería poderá utilizar, para o expresado fin, o procedemento urxente que na lexislación vixente en materia de expropiación forzosa se estableza.

Para que a consellería poida facer uso da facultade expropiatoria que lle atribúe este artigo será preciso que a necesidade e a urxencia da expropiación se expuxesen e razoasen no plan de obras e melloras territoriais ou que, se a necesidade xurdiu con posterioridade a tal aprobación, se obteña da referida consellería a autorización correspondente.

3. Cando se trate de terreos suxeitos a concentración, os seus propietarios non serán indemnizados en metálico, senón que o valor daqueles computarase nas bases, sen prexuízo das demais indemnizacións e garantías que se establezan na lexislación vixente en materia de expropiación forzosa.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 62 nova redacción por artigo primeiro.

### Artigo 63

1. Os proxectos das obras ás que se refire o artigo 61.2.1 axustaranse na súa redacción ó correspondente plan de obras e melloras territoriais e serán aprobados pola dirección xeral correspondente da consellería competente en materia de agricultura.

Unha vez aprobados, deben serlle comunicados ó concello e serán obxecto de publicación nos lugares concello ó que pertenza a zona, para información dos afectados.

A contratación axustarase ós trámites administrativos previstos na lexislación pertinente.

2. Os proxectos de obras incluídos no artigo 61.2.2 serán, así mesmo, obxecto de publicación, a fin de que os labregos, cooperativas ou outras entidades interesadas poidan, con coñecemento dos prezos e demais condicións da operación, deduci-la solicitude correspondente, asumi-lo compromiso e presta-las garantías que se sinalen.



Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 63 nova redacción por artigo primeiro.

### Artigo 64

1. O acordo da dirección xeral correspondente da consellería competente en materia de agricultura de entregar unha obra executada por ela e incluída nos seus plans constitúe un acto administrativo que, no caso de que a obra non se axeite ós proxectos correspondentes ou non se lle entregase a quen corresponda, poderá ser obxecto de recurso polas persoas ou entidades que se deban facer cargo dela. O devandito acordo será inmediatamente executivo e dará lugar ó nacemento de tódalas obrigas dimanantes da entrega.

2. Dentro dos sesenta días contados desde o seguinte ó da notificación do acordo poderase interpoñer recurso ante a consellería competente en materia de agricultura. A resolución do dito recurso poñerá fin á vía administrativa. A notificación será sempre persoal cando a obra lle deba ser entregada a unha soa persoa ou entidade.

3. A resolución dos recursos ós que se refire este artigo determinará, se procede, a diminución proporcional do prezo ou a execución das reformas precisas a expensas da consellería. Se os defectos da obra a fan absolutamente inaxeitada para o uso ó que se destina, acordarase, por petición do recorrente, a resolución do compromiso por el asumido.

4. Firme o acordo, no momento no que se lles notifique formalmente ós interesados, reputarase feita a entrega das obras e transmitido o dominio.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 64 nova redacción por artigo primeiro.

### Artigo 64 bis

1. Poderán ser incluídas no plan de obras e melloras territoriais, de acordo co previsto no artigo 61, as obras de competencia doutras consellerías que teñan previsto o seu financiamento nos seus orzamentos.

2. A consellería competente en materia de agricultura poderá establecer convenios cos concellos e organismos do Estado para incluír nos plans de obras e melloras territoriais aquelas que sexan da súa competencia ou a afecten en canto ó seu financiamento e beneficien a zona.

3. Para a execución das obras previstas neste artigo poderá establecerse un plan coordinado entre a consellería competente en materia de agricultura e as entidades que colaboren na súa execución e financiamento. Este plan sinalará no anteproxecto xeral e por sectores as obras, a súa enumeración e a relación das que lle corresponden a cada organismo ou entidade



colaboradora, con anotacións axustadas á orde e ó ritmo, tanto de redacción de proxectos coma da súa execución. Neste suposto a aprobación do plan coordinado correspóndelle á Xunta.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 64 bis engadido por artigo primeiro.

### Artigo 65

1. A consellería competente en materia de agricultura poderá establecer convenios coas deputacións, concellos e agrupacións de agricultores, co obxecto de conseguir unha axeitada conservación das obras de calquera clase incluídas nos seus plans, determinando neles a forma de presta-lo servicio e reembolsa-los gastos ocasionados.
2. Os que impidan, destrúan, deterioren ou fagan mal uso de calquera obra ou sinalización incluída nos plans de concentración parcelaria serán sancionados, logo da instrucción do oportuno expediente sancionador, conforme o disposto no título VII desta lei.
3. As demais normas relativas á conservación das obras, segundo as súas diferentes clases, serán dictadas mediante disposicións especiais.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 65 nova redacción por artigo primeiro.

### Artigo 66

As deputacións, os concellos e calquera outra entidade territorial con personalidade xurídica de ámbito local ás que se lles entregue a propiedade da rede de camiños rurais comprometeranse formalmente a consignar nos seus orzamentos os recursos necesarios para a súa conservación.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 66 nova redacción por artigo primeiro.

### Artigo 67



1. A elaboración de documentos clave no procedemento está exclusivamente reservada á consellería correspondente (estudio previo, plan de desenvolvemento, plan de obras e proxecto de concentración), podendo ser contratadas con empresas privadas accións parciais deles.
2. A administración exercerá a supervisión e dirección de obra sobre tódolos aspectos e accións do procedemento.
3. Así mesmo, a xunta local de zona poñerá en coñecemento da consellería calquera anomalía que observe para que poida ser inmediatamente corrixida.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 67 nova redacción por artigo primeiro.

### Artigo 68

Transcorridos dous anos desde a autorización da acta de reorganización da propiedade —que supón a finalización do proceso concentrador de que se trate—, a consellería competente en materia agraria deberá realizar unha avaliación da zona de concentración para valora-lo grao de consecución dos obxectivos fixados, entre outros o cumprimento dos plans de aproveitamento de cultivos, a utilidade económica e social así como a fixación de poboación no medio rural.

Transcorridos catro anos desde a autorización da acta a que se refire o parágrafo anterior, levarase a cabo unha nova avaliación dos resultados acadados.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 68 nova redacción por artigo primeiro.

## Título VII Infraccións e sancións

### Artigo 69

1. Son sancionables as accións e omisións que infrinxan o establecido nesta lei, sen prexuízo das responsabilidades esixibles na vía penal, civil ou doutra orde nas que puidesen incurrir.
2. As infraccións ó establecido nesta lei clasifícanse en leves, graves e moi graves.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.



Artigo modificado:Artigo 69 nova redacción por artigo segundo.

## Artigo 70

Son infraccións leves:

- 1.— Non coidar ou non cultiva-los novos predios entregados.
- 2.— Dificulta-los traballos de investigación e clasificación de terras.
- 3.— Realizar actos que diminúan o valor das parcelas nun valor inferior ó dez por cento unha vez que o decreto de concentración parcelaria entrase en vigor.
- 4.— Calquera outra acción ou omisión que supoña incumprimento de calquera dos requisitos establecidos nesta lei que non estea clasificado como falta grave ou moi grave.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado:Artigo 70 nova redacción por artigo segundo.

## Artigo 71

Son infraccións graves:

- 1.— Impedir ou dificulta-lo amolloamento, a sinalización ou a realización das obras que aprobe o servizo provincial correspondente, así como retira-los sinais cando estean instalados.
- 2.— Realizar, á entrada en vigor do decreto de concentración parcelaria, obras ou melloras nos predios sen a correspondente autorización.
- 3.— Destruír obras, cortar ou derrubar arborado, extraer ou suprimir plantacións ou cultivos permanentes e esquilma-la terra e realizar actos que diminúan o valor das parcelas nun valor superior ó dez por cento unha vez que o decreto de concentración parcelaria entrase en vigor.
- 4.— Impedirlle ó persoal encargado da realización dos traballos de concentración parcelaria o acceso ás parcelas ou predios para o desenvolvemento da súa función.
- 5.— A deterioración ou o mal uso de calquera obra de interese xeral incluída nos plans de obras e melloras territoriais.
- 6.— Non cultiva-los predios conforme a súa capacidade agrolóxica e o aproveitamento axeitado dos seus recursos, o cambio do uso da terra clasificada como labradío ou prado e o incumprimento do plan de ordenación de aproveitamento de cultivos ou forestal, conforme establecen os artigos 3 e 30 e concordantes desta lei.



Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 71 engadido por artigo segundo.

## Artigo 72

Son infraccións moi graves:

- 1.— Impedir ou obstaculiza-la toma de posesión dos novos predios de substitución.
- 2.— Impedir ou obstaculiza-la realización das actuacións comprendidas no plan de obras e melloras territoriais.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 72 engadido por artigo segundo.

## Artigo 73

1. As infraccións en materia de concentración parcelaria sancionaranse da seguinte forma:

- a) As infraccións leves, con multa de 10.000 a 50.000 pesetas.
- b) As infraccións graves con multa de 50.001 a 250.000 pesetas.
- c) As infraccións moi graves, con multa de 250.001 a 500.000 pesetas.

2. O Consello da Xunta, mediante decreto, poderá proceder á actualización dos importes das sancións contidas nesta lei.

3. En todo caso, o infractor deberá repoñe-la situación alterada ó seu estado orixinario, así como indemniza-los danos e perdas causados, segundo se determine na resolución que poña fin ó expediente sancionador.

4. Nos supostos ós que se refire a Lei 30/1992, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, poderán impoñerse, logo do apercibimento, multas coercitivas, reiteradas por lapsos de dous meses.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 73 engadido por artigo segundo.



## Artigo 74

Os órganos das consellerías competentes en materia de agricultura e medio ambiente natural ós que lles corresponde a imposición de sancións pola comisión das infraccións contidas nesta lei serán os seguintes:

- a) Ós delegados provinciais con competencias por razón da materia, a imposición de sancións pola comisión de infraccións leves.
- b) Ó director xeral competente por razón da materia, para as infraccións graves.
- c) Ó conselleiro competente, pola comisión de infraccións moi graves.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 74 engadido por artigo segundo.

## Artigo 75

As infraccións administrativas ó establecido nesta lei prescribirán as leves no prazo de seis meses, as graves no de dous anos e as moi graves ós tres anos.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 75 engadido por artigo segundo.

## Artigo 76

Para a instrución de expedientes e a imposición de sancións por infraccións ó establecido nesta lei haberá que averse ás normas reguladoras do procedemento sancionador común.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido:Artigo 76 engadido por artigo segundo.

## Disposición adicional primeira



Para efectos do establecido no artigo 25 da Lei estatal 19/1995, do 4 de xullo, de modernización das explotacións agrarias, a división ou segregación dun predio rústico só será válida nos supostos establecidos no artigo 52 desta lei.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado: Disposición adicional primeira nova redacción por artigo terceiro.

### **Disposición adicional segunda**

As referencias que efectúa a Lei 10/1985, do 14 de agosto, de concentración parcelaria para Galicia, á consellería competente en materia de agricultura, pesca e alimentación, á Dirección Xeral de Planificación e Desenvolvemento Agrario e á Xefatura Provincial de Estructuras Agrarias entenderanse realizadas á consellería competente en materia de agricultura e á dirección xeral e servicios provinciais correspondentes da consellería competente en materia de agricultura.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado: Disposición adicional segunda nova redacción por artigo terceiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado: Disposición adicional terceira suprimida por artigo terceiro.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo derogado: Disposición adicional cuarta suprimida por artigo terceiro.

### **Disposición transitoria primeira**

1. A consellería competente en materia de agricultura poderá declarar de oficio caducados, por proposta do correspondente servicio provincial e logo do informe motivado, aqueles expedientes de concentración parcelaria que na data de entrada en vigor desta lei fosen iniciados por decreto e que despois da súa publicación quedaron paralizados por cinco ou máis anos sen que ó amparo deles se dictasen actos administrativos firmes.



2. Respecto dos expedientes de concentración parcelaria que, na entrada en vigor desta lei, fosen iniciados por decreto e que despois da súa publicación quedasen paralizados por dez ou máis anos e ó amparo dos cales se realizasen actuacións que conduciran á declaración de firmeza das bases definitivas ou se executasen outros investimentos por parte da administración, poderán ser declarados nulos aqueles actos administrativos que puxesen fin á vía administrativa, de conformidade e cos requisitos establecidos na Lei 30/1992, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

3. Nos expedientes de concentración parcelaria administrativamente concluídos levados a cabo con anterioridade ós reais decretos 2423/1982 e 1124/1985, polos que se lle traspasan funcións e servizos do Estado á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de reforma e desenvolvemento agrario, pero nos que a reorganización da propiedade non foi aceptada polos interesados, poderán solicitar estes unha nova concentración ó amparo do artigo 7 desta lei, tomando como achega dos propietarios o valor das parcelas achegadas do pasado proceso.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado: Disposición transitoria nova redacción e nova numeración por artigo terceiro.

### **Disposición transitoria segunda**

Nas xuntas locais xa constituídas con anterioridade á entrada en vigor da lei, os vocais das extintas cámaras agrarias locais serán substituídos por dous agricultores de entre os elixidos en reserva para formar parte das ditas xuntas locais ou, no seu defecto, dos integrantes dos grupos auxiliares de traballo ós que se refería o artigo 13 da Lei 10/1985, do 14 de agosto. Para estes efectos atenderase a orde que figure nas actas de asemblea ás que facía referencia o artigo 11 da mencionada lei.

O presidente da extinta cámara agraria local será substituído por un representante da cámara agraria provincial, elixido polo pleno de entre os seus membros.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido: Disposición transitoria segunda engadida por artigo terceiro.

### **Disposición transitoria terceira**

Ás terras sobrantas correspondentes ós procedementos de concentración parcelaria realizados desde a entrada en vigor da Lei 10/1985, do 14 de agosto, de concentración parcelaria para Galicia, seralles aplicable o disposto no artigo 31.3 desta lei.



Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido: Disposición transitoria terceira engadida por artigo terceiro.

### **Disposición transitoria cuarta**

As modificacións que introduce este texto legal aplicaráselles ós procedementos en curso, sen retrotrae-los trámites, sempre que as acepten as maiorías establecidas no artigo 16 da Lei 10/1985, do 14 de agosto, cando o procedemento de concentración parcelaria se iniciase por petición dos interesados.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido: Disposición transitoria cuarta engadida por artigo terceiro.

### **Disposición final primeira**

A presente Lei entrará en vigor ó día seguinte ó da súa publicación no Diario Oficial de Galicia.

### **Disposición final segunda**

Publicado o Decreto, a Administración queda obrigada a iniciar as actividades de concentración no prazo máximo de un ano. Se ós dous anos da devandita publicación as actuacións de concentración parcelaria non estivesen na fase de execución do Acordo, a Xefatura Provincial terá que emitir un informe xustificativo das causas do retraso á Dirección Xeral e á Xunta Local, tendo que repetir cada ano novo informe ata acadar a indicada fase.

Cumpridos os cometidos asignados, as Xuntas Locais quedarán disoltas e as súas funcións asumiráas, se fose preciso nalgún caso, a Xefatura Provincial de Estructuras Agrarias.

### **Disposición final terceira**

A Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación elevará á Xunta, no prazo de seis meses, o Regulamento para o desenvolvemento e execución da presente Lei.

### **Disposición derogatoria**

Quedan derogadas tódalas normas de igual ou inferior rango no que contradigan ou se opoñan ó disposto nesta lei.



Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo modificado: Disposición derogatoria nova redacción por artigo terceiro.

### **Disposición derradeira**

Facúltase o Consello da Xunta para dictar cantas disposicións de aplicación e desenvolvemento desta lei sexan precisas.

Lei 12/2001, do 10 de setembro.

Artigo engadido: Disposición derradeira engadida por artigo terceiro.

Santiago de Compostela, 14 de agosto de 1985

Gerardo Fernández Albor

Presidente

